



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. : 836 / 2025
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 61 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

ΘΕΜΑ: « Έγκριση 1ου πρακτικού διαγωνισμού του έργου : Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημόσιων Κτιρίων Δήμου Αλεξανδρούπολης (Κτίρια Δ.Ε. Αλεξανδρούπολης 1ο Γελ Αλεξανδρούπολης, 3ο Γυμνάσιο Αλεξανδρούπολης)».

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα την **14^η Οκτωβρίου του έτους 2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 09:30** και στο Δημοτικό Κατάστημα, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση , ύστερα από την 41.231 -10/10/2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής**, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 75 και του άρθρου 74^Α παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) ,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. 303 Α.Π. 30971/02.04.2024.

Ήταν δε παρόντες :

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Ιωάννης Ζαμπούκης ως ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

και από τα μέλη της , οι κ.κ :

1) ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ 2) ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΛΚΟΣ 3) ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΑΪΤΙΔΗΣ 4) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΓΙΩΝΗΣ 5) ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ 6) ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΒΛΑΣΤΙΜΙΔΗΣ (ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ)

Ενώ δεν προσήλθαν οι κ.κ :

1) ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΥΡΑΚΟΓΛΟΥ 2) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ 3) ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΣ

Στη συνεδρίαση συμμετέχουν και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. ΠΟΛΥΖΩΗΣ ΔΗΜΑΚΗΣ, εκπρόσωπος της δημοτικής παράταξης « ΕΝ 'ΕΡΓΩ ΜΑΖΙ», και ΝΙΚΗ ΔΡΑΜΑΝΙΔΟΥ, εκπρόσωπος της δημοτικής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ», χωρίς δικαίωμα ψήφου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθ. 74, παρ. 10 του ν. 3852/2010, όπως τελευταία τροποποιήθηκε από το άρθ.8 του ν. 5056/2023 και την 12-2024 Α.Δ.Σ..

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων -9- παρευρίσκονταν οι - 7 - σύμφωνα με τις διατάξεις του

άρθρου 75 παρ. 1 και άρθρο 74^Α παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) ,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και Δήμαρχος Αλεξανδρούπολης κ. Ιωάννης Ζαμπούκης , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και Δήμαρχος Αλεξανδρούπολης, κ. Ιωάννης Ζαμπούκης , εισηγούμενος το 27ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Έγκριση 1ου πρακτικού διαγωνισμού του έργου : Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημόσιων Κτιρίων Δήμου Αλεξανδρούπολης (Κτίρια Δ.Ε. Αλεξανδρούπολης 1ο ΓΕΛ Αλεξανδρούπολης, 3ο Γυμνάσιο Αλεξανδρούπολης)»**, δίνει το λόγο στον υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσίας Δόμησης κ. Μπάντα Αλ., ο οποίος λέγει τα παρακάτω:

“Κύριοι Σύμβουλοι, η Δημοτική επιτροπή με την **561/2025 απόφαση (ΑΔΑ:9318ΩΨΟ-Φ4Χ)** ενέκρινε την με αριθμό **08/2025** μελέτη και την έγκριση του τρόπου εκτέλεσης του έργου : **«Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημόσιων Κτιρίων Δήμου Αλεξανδρούπολης (κτίρια Δ.Ε. Αλεξανδρούπολης 1ο ΓΕΛ Αλεξανδρούπολης, 3ο Γυμνάσιο Αλεξανδρούπολης)»**, με ανοικτή διαδικασία για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν 4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη τιμή και τους όρους διακήρυξης. Η επιτροπή διαγωνισμού, η οποία ορίστηκε με την **668/2025** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, έχοντας υπόψη την διακήρυξη του εν λόγω έργου (ΑΔΑΜ: 25PROC017408032 2025-08-19), συνεδρίασε την **Παρασκευή 12-09-2025** για την διενέργεια αποσφράγισης των προσφορών και συνέταξε το **1ο Πρακτικό** το οποίο υποβάλλεται προς έγκριση.

1ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ηλεκτρονικής Αποσφράγισης/ Αξιολόγησης

Στην Αλεξανδρούπολη την **12η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025** ημέρα **Παρασκευή** στα γραφεία του Δήμου Αλεξανδρούπολης οι:

1. ΜΠΑΝΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, ΠΕ Αρχιτέκτονας Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Αλεξανδρούπολης, ως πρόεδρος,
2. ΜΗΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΕ Μηχανολόγος Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Αλεξανδρούπολης, ως τακτικό μέλος,
3. ΠΑΡΟΥΣΙΔΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Αλεξανδρούπολης, ως τακτικό μέλος,

που σύμφωνα με την **υπ. αριθμ. 668/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Αλεξανδρούπολης, αποτελούμε την επιτροπή διενέργειας του ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου: **Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημόσιων Κτιρίων Δήμου Αλεξανδρούπολης (κτίρια Δ.Ε. Αλεξανδρούπολης 1ο ΓΕΛ Αλεξανδρούπολης, 3ο Γυμνάσιο Αλεξανδρούπολης)**

με Α/Α συστήματος **215804**, προβήκαμε στην ηλεκτρονική αποσφράγιση-αξιολόγηση του εν λόγω διαγωνισμού σύμφωνα με την (ΑΔΑΜ: 25PROC017408032 2025-08-19) Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας του συγκεκριμένου έργου.

Ο διαγωνισμός της προαναφερόμενης Διακήρυξης διεξήχθη ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτή, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων - Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ (στο εξής σύστημα) και είχε λάβει ως αύξοντα αριθμό (α/α) ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος τον αριθμό **215804**. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήταν, σύμφωνα με τη Διακήρυξη, η Δευτέρα 08 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 11:00 π.μ., και ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών η 12^η Σεπτεμβρίου του έτους 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ.

Η επιτροπή αφού συνδέθηκε στο σύστημα με τα διαπιστευτήρια, (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης) επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό **215804** και διαπίστωσε ότι έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στο διαγωνισμό δεκατέσσερις (14) προσφορές.

Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών (ήτοι 12-9-2025 και ώρα 11.00) και κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της Διακήρυξης η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στην αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά», όπως ορίζεται στην παρ.4.1.β της διακήρυξης.

Μετά την ως άνω αποσφράγιση, και πριν από την έκδοση οποιασδήποτε απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στις ακόλουθες ενέργειες, όπως ορίζεται στην παρ. 4.1.γ της διακήρυξης.

(ι): Ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα, με δικαίωμα πρόσβασης μόνον στους προσφέροντες

Ο εν λόγω κατάλογος φαίνεται παρακάτω:

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΝΑΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	05/09/2025 11:03:58
2	Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	06/09/2025 10:57:39
3	ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. " ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε."	07/09/2025 08:18:21
4	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	07/09/2025 19:48:51
5	ΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΔΕ	08/09/2025 08:42:28
6	ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	08/09/2025 09:31:00

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
7	ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	08/09/2025 09:51:27
8	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ – ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ	08/09/2025 09:58:54
9	RENEL IKE	08/09/2025 10:13:38
10	ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	08/09/2025 10:17:51
11	ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ	08/09/2025 10:46:33
12	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε.	08/09/2025 10:48:32
13	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Π. – ΚΟΪΔΗΣ Χ. Ο.Ε. με δ.τ. " ΠΚ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε."	08/09/2025 10:49:40
14	ΚΟΣΥΝΘΟΣ ? ΤΕΧΝΙΚΗ ?ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ? ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με δ.τ. " ΚΟΣΥΝΘΟΣ Α.Ε."	08/09/2025 10:53:37

ii) Έλεγε εάν προσκομίστηκαν οι απαιτούμενες πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής.

iii) Στη συνέχεια διαβίβασε τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων, κατά σειρά μειοδοσίας, στην αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες, προκειμένου να λάβουν γνώση και ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» τον ως άνω κατάλογο, με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

Ο κατάλογος συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας όπως αυτός αναρτήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ είναι ο παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	349944	ΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΔΕ	33,61%
2	349961	ΚΟΣΥΝΘΟΣ ? ΤΕΧΝΙΚΗ ?ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ? ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με δ.τ. " ΚΟΣΥΝΘΟΣ Α.Ε."	30,00%
3	349576	ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29,72%
4	349887	ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	28,56%
5	349931	ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ	26,44%
6	349313	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	26,03%
7	349960	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε.	24,35%

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
8	349505	ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	20,59%
9	349956	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Π. – ΚΟΪΔΗΣ Χ. Ο.Ε. με δ.τ. “ ΠΚ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.”	19,46%
10	349909	Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	18,05%
11	349394	ΝΑΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	17,46%
12	349384	RENEL IKE	15,12%
13	349890	ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. “ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.”	14,74%
14	349241	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ – ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ	13,78%

Κατόπιν, η Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με την παρ. 4.1.δ της Διακήρυξης, προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας, στον έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής σχέσης μεταξύ τους βάσει του παραγόμενου ψηφιακού αρχείου μέσα από το υποσύστημα. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι όλες οι προσφορές ήταν σωστά συμπληρωμένες και ομαλές και επομένως ο πίνακας μειοδοσίας παρέμεινε όπως φαίνεται παραπάνω.

Έχοντας υπόψη την παρ. 4.1.στ της Διακήρυξης, η επιτροπή διαγωνισμού προχώρησε στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής τόσο του άρθρου 24.2 της διακήρυξης (ήτοι το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης ΕΕΕΣ και την εγγύηση συμμετοχής), όσο και κατά το άρθρο 17 παρ. 17.2 και κατά σειρά μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, πριν την ολοκλήρωση της σύνταξης και έκδοσης του πρακτικού της, σύμφωνα με την παράγραφο 4.1.ζ της αναλυτικής διακήρυξης, επικοινωνήσε με τους εκδότες που αναγράφονται στις υποβληθείσες εγγυητικές επιστολές προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητα τους.

Συγκεκριμένα:

1. Έλεγξε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ελέγχου εγγυητικών επιστολών του ΤΜΕΔΕ (<https://validate.tmede.gr/#/>), την με αριθμό e-231047/02-09-2025 ηλεκτρονικά εκδοθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ ΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΒΛΑΣΙΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΔΕ, αξίας 30.761,00 ευρώ και εκδόθηκε ηλεκτρονικά η με αριθμό V/216636/12-09-2025 Βεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής.
2. Έλεγξε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ελέγχου εγγυητικών επιστολών του ΤΜΕΔΕ (<https://validate.tmede.gr/#/>), την με αριθμό e- 231182/03-09-2025 ηλεκτρονικά εκδοθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ ΚΟΣΥΝΘΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με δ.τ. “ ΚΟΣΥΝΘΟΣ Α.Ε.”, αξίας 38.144,80 ευρώ και

εκδόθηκε ηλεκτρονικά η με αριθμό V/216629/12-09-2025 Βεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής.

3. Έλεγξε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ελέγχου εγγυητικών επιστολών του ΤΜΕΔΕ (<https://validate.tmede.gr/#/>), την με αριθμό e- 231335/05-09-2025 ηλεκτρονικά εκδοθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ ΚΑΠΙΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, αξίας 30.761,00 ευρώ και εκδόθηκε ηλεκτρονικά η με αριθμό V/216627/12-09-2025 Βεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής.
4. Έλεγξε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ελέγχου εγγυητικών επιστολών του ΤΜΕΔΕ (<https://validate.tmede.gr/#/>), την με αριθμό e- 231389/08-09-2025 ηλεκτρονικά εκδοθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, αξίας 30.761,00 ευρώ και εκδόθηκε ηλεκτρονικά η με αριθμό V/216634/12-09-2025 Βεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής.
5. Έλεγξε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ελέγχου εγγυητικών επιστολών του ΤΜΕΔΕ (<https://validate.tmede.gr/#/>), την με αριθμό e- 231048/02-09-2025 ηλεκτρονικά εκδοθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ, αξίας 30.761,00 ευρώ και εκδόθηκε ηλεκτρονικά η με αριθμό V/216625/12-09-2025 Βεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής.
6. Έλεγξε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ελέγχου εγγυητικών επιστολών του ΤΜΕΔΕ (<https://validate.tmede.gr/#/>), την με αριθμό e- 231064/02-09-2025 ηλεκτρονικά εκδοθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., αξίας 13.922,43 ευρώ και εκδόθηκε ηλεκτρονικά η με αριθμό V/216630/12-09-2025 Βεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής και την με αριθμό e- 231060/02-09-2025 ηλεκτρονικά εκδοθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., αξίας 16.838,57 ευρώ και εκδόθηκε ηλεκτρονικά η με αριθμό V/216631/12-09-2025 Βεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής.
7. Έλεγξε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ελέγχου εγγυητικών επιστολών του ΤΜΕΔΕ (<https://validate.tmede.gr/#/>), την με αριθμό e- 231252/04-09-2025 ηλεκτρονικά εκδοθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε., αξίας 30.761,00 ευρώ και εκδόθηκε ηλεκτρονικά η με αριθμό V/216626/12-09-2025 Βεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής.
8. Έλεγξε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ελέγχου εγγυητικών επιστολών του ΤΜΕΔΕ (<https://validate.tmede.gr/#/>), την με αριθμό e- 231330/05-09-2025 ηλεκτρονικά εκδοθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε., αξίας 30.761,00 ευρώ και εκδόθηκε ηλεκτρονικά η με αριθμό V/216638/12-09-2025 Βεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής.
9. Έλεγξε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ελέγχου εγγυητικών επιστολών του ΤΜΕΔΕ (<https://validate.tmede.gr/#/>), την με αριθμό e- 231271/04-09-2025

ηλεκτρονικά εκδοθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Π. - ΚΟΪΔΗΣ Χ. Ο.Ε. με δ.τ. " ΠΚ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.", αξίας 30.761,00 ευρώ και εκδόθηκε ηλεκτρονικά η με αριθμό V/216633/12-09-2025 Βεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής.

10. Έλεγξε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ελέγχου εγγυητικών επιστολών του ΤΜΕΔΕ (<https://validate.tmede.gr/#/>), την με αριθμό e- 231041/02-09-2025 ηλεκτρονικά εκδοθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., αξίας 30.761,00 ευρώ και εκδόθηκε ηλεκτρονικά η με αριθμό V/216639/12-09-2025 Βεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής.
11. Έλεγξε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ελέγχου εγγυητικών επιστολών του ΤΜΕΔΕ (<https://validate.tmede.gr/#/>), την με αριθμό e- 230870/29-08-2025 ηλεκτρονικά εκδοθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ ΝΑΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., αξίας 30.761,00 ευρώ και εκδόθηκε ηλεκτρονικά η με αριθμό V/216632/12-09-2025 Βεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής.
12. Έλεγξε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ελέγχου εγγυητικών επιστολών του ΤΜΕΔΕ (<https://validate.tmede.gr/#/>), την με αριθμό e- 231333/05-09-2025 ηλεκτρονικά εκδοθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ RENEL IKE, αξίας 30.761,00 ευρώ και εκδόθηκε ηλεκτρονικά η με αριθμό V/216624/12-09-2025 Βεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής.
13. Έλεγξε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ελέγχου εγγυητικών επιστολών του ΤΜΕΔΕ (<https://validate.tmede.gr/#/>), την με αριθμό e- 231219/04-09-2025 ηλεκτρονικά εκδοθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. "ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ", αξίας 30.761,00 ευρώ και εκδόθηκε ηλεκτρονικά η με αριθμό V/216635/12-09-2025 Βεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής.
14. Αποστάλθηκε έγγραφο μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου την 15-09-2025 προς Attica Bank - Credia Bank, φερόμενου εκδότη της εγγυητικής επιστολής υπ' αριθμ. 0908256366 / 02-09-2025 ποσού 16.727,83 ευρώ υπέρ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ - ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ, για έλεγχο της εγκυρότητάς της. Η Attica Bank - Credia Bank απάντησε την 15-09-2025, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για την εγκυρότητα και την ισχύ της εν λόγω εγγυητικής επιστολής.
Έλεγξε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ελέγχου εγγυητικών επιστολών του ΤΜΕΔΕ (<https://validate.tmede.gr/#/>) την με αριθμό e- 230986/01-09-2025 ηλεκτρονικά εκδοθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ - ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ, αξίας 14.033,17 ευρώ και εκδόθηκε ηλεκτρονικά η με αριθμό V/216637/12-09-2025 Βεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής.

Ο πρώτος (1) κατά σειρά προσφέροντας σύμφωνα με το άρθρο 4.1η παρουσιάζει ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά, που εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των προσφορών που υποβλήθηκαν.

Κατά συνέπεια απαιτείται από τον οικονομικό φορέα να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής

πρόσκλησης, η οποία αποστέλλεται μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος.

Κατά τον πλήρη έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστώθηκε η ελλιπής πληρότητα των δικαιολογητικών (μη προσκόμιση Υ.Δ. **για την παροχή της δωδεκάμηνης εγγύησης καλής λειτουργίας**) ορισμένων εκ των συμμετεχόντων και οι προσφορές κρίνονται μη παραδεκτές σύμφωνα με το παρακάτω άρθρο.

17.2 Εγγύηση καλής λειτουργίας

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή «εγγύησης καλής λειτουργίας» για την

αποκατάσταση των ελαττωμάτων που ανακύπτουν ή των ζημιών που προκαλούνται από δυσλειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών έργων κατά την περίοδο εγγύησης καλής λειτουργίας, η οποία ορίζεται σε δώδεκα μήνες. Το ύψος της «εγγύησης καλής λειτουργίας» καθορίζεται σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) της εκτιμώμενης αξίας των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών (με ΓΕ&ΟΕ και απρόβλεπτα). Η επιστροφή της ανωτέρω εγγύησης λαμβάνει χώρα μετά από την ολοκλήρωση της περιόδου εγγύησης καλής λειτουργίας. Οι εγγυητικές επιστολές καλής λειτουργίας περιλαμβάνουν κατ'ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 15.2 της παρούσας και επιπρόσθετα, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης. **Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται επί ποινή αποκλεισμού να υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δεσμεύονται ότι κατά την περίοδο εγγύησης καλής λειτουργίας θα έχουν την ευθύνη της αποκατάστασης των ελαττωμάτων που τυχόν θα ανακύψουν ή των ζημιών που προκληθούν από δυσλειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών έργων και για την παροχή της δωδεκάμηνης εγγύησης καλής λειτουργίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.**

Μετά τα ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού κατάρτισε τον Πίνακα κατά σειρά μειοδοσίας, με τους διαγωνιζόμενους που οι προσφορές τους κρίθηκαν παραδεκτές:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ **(ΚΡΙΘΗΚΑΝ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ)**

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστ ό
12	349384	RENEL IKE	15,12%
14	349241	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ – ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ	13,78%

Κατόπιν όλων των ανωτέρω η Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με την παρ. 4.1η της οικείας Διακήρυξης, γνωμοδοτεί και εισηγείται, την ανακήρυξη ως προσωρινού αναδόχου του έργου **"Ενεργειακή Αναβάθμιση**

Δημόσιων Κτιρίων Δήμου Αλεξανδρούπολης (κτίρια Δ.Ε. Αλεξανδρούπολης 1ο ΓΕΛ Αλεξανδρούπολης, 3ο Γυμνάσιο Αλεξανδρούπολης)", τον οικονομικό φορέα RENEI IKE (αριθμός ηλεκτρονικής [προσφοράς 349384) που πρόσφερε την μεγαλύτερη μέση έκπτωση (Εμ)= 15,12 % από τις παραδεκτές προσφορές μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών.

Τα μέλη της επιτροπής διαγωνισμού υπέγραψαν το παρόν **1ο Πρακτικό**, το οποίο και υποβάλλεται στην αναθέτουσα αρχή ως «εσωτερικό» για τον διαγωνισμό με Α/Α συστήματος **215804**, μέσω της λειτουργίας «επικοινωνίας» του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ προς έγκριση όπως ορίζεται στην αναλυτική διακήρυξη.

Κατά της απόφασης έγκρισης της αναθέτουσας αρχής χωρεί προδικαστική προσφυγή κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της διακήρυξης.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΜΠΑΝΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΕ Αρχιτέκτονας Μηχανικός Πρόεδρος	
ΜΗΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΕ Μηχανολόγος Μηχανικός Μέλος	
ΠΑΡΟΥΣΙΔΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός Μέλος	

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει ή όχι το παραπάνω Πρακτικό."

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής μετά το τέλος της οποίας η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση και τη συζήτηση, έλαβε υπόψη τα σχετικά έγγραφα και τις διατάξεις, καθώς και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του 1ου πρακτικού διαγωνισμού του έργου : Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημόσιων Κτιρίων Δήμου Αλεξανδρούπολης (Κτίρια Δ.Ε. Αλεξανδρούπολης 1ο Γελ Αλεξανδρούπολης, 3ο Γυμνάσιο Αλεξανδρούπολης), ως εξής:

Την ανακήρυξη ως προσωρινού αναδόχου του έργου "Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημόσιων Κτιρίων Δήμου Αλεξανδρούπολης (κτίρια Δ.Ε. Αλεξανδρούπολης 1ο ΓΕΛ Αλεξανδρούπολης, 3ο Γυμνάσιο Αλεξανδρούπολης)", τον οικονομικό φορέα RENEI IKE (αριθμός ηλεκτρονικής [προσφοράς 349384)

που πρόσφερε την μεγαλύτερη μέση έκπτωση (Εμ)= 15,12 % από τις παραδεκτές προσφορές μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών.

Τα μέλη της επιτροπής διαγωνισμού υπέγραψαν το παρόν 1^ο Πρακτικό, το οποίο και υποβάλλεται στην αναθέτουσα αρχή ως «εσωτερικό» για τον διαγωνισμό με Α/Α συστήματος 215804, μέσω της λειτουργίας «επικοινωνίας» του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ προς έγκριση όπως ορίζεται στην αναλυτική διακήρυξη.

Κατά της απόφασης έγκρισης της αναθέτουσας αρχής χωρεί προδικαστική προσφυγή κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της διακήρυξης.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1)ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ**
- 2)ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΛΚΟΣ**
- 3)ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΑΪΤΙΔΗΣ**
- 4)ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΓΙΩΝΗΣ**
- 5)ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΒΛΑΣΤΙΜΙΔΗΣ**
- 6)ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**