



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. : 656 / 2025
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 50 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

ΘΕΜΑ: « Έγκριση για την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Δήμου Αλεξανδρούπολης για την " Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Είκοσι Τεσσάρων (24) Κτιρίων του Δήμου Αλεξανδρούπολης"».

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα την **12^η Αυγούστου του έτους 2025** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **09:30** και στο Δημοτικό Κατάστημα, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση, ύστερα από την 31.870/08-08-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής**, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 75 και του άρθρου 74^Α παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) ,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. 303 Α.Π.: 30971/02.04.2024

Ήταν δε παρόντες :

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ, κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ, ως ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
και από τα μέλη της , οι κ.κ :

1) ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΒΟΥΡΔΟΛΗΣ 2) ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ 3) ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΛΚΟΣ 4) ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΑΪΤΙΔΗΣ 5) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΓΙΩΝΗΣ 6) ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ενώ δεν προσήλθαν οι κ.κ :

1) ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΥΡΑΚΟΓΛΟΥ 2) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ

Στη συνεδρίαση συμμετέχει και ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. ΠΟΛΥΖΩΗΣ ΔΗΜΑΚΗΣ, εκπρόσωπος της Δημοτικής Παράταξης « ΕΝ ΉΡΓΩ ΜΑΖΙ» (χωρίς δικαίωμα ψήφου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθ. 74, παρ. 10 του ν. 3852/2010, όπως τελευταία τροποποιήθηκε από το άρθ.8 του ν. 5056/2023 και την 12-2024 Α.Δ.Σ.).

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων -9- παρευρίσκονταν οι - 7 - σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 1 και άρθρο 74^Α παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) ,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και Δήμαρχος Αλεξανδρούπολης κ. Ιωάννης Ζαμπούκης , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και Δήμαρχος Αλεξανδρούπολης, κ. Ιωάννης Ζαμπούκης , εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης « **Έγκριση για την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Δήμου Αλεξανδρούπολης για την “ Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Είκοσι Τεσσάρων (24) Κτιρίων του Δήμου Αλεξανδρούπολης** », δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο Καθημερινότητας, Τεχνικής Υπηρεσίας και Πολεοδομίας, κ.Ιωάννη Ναϊτίδη, ο οποίος λέγει τα παρακάτω:

«Κύριοι Σύμβουλοι,

Με την από 14/12/2022 σύμβαση μεταξύ της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και νυν Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για το Κυρίως Έργο “Project Development of Integrated Energy Efficiency Renovations (PRODIGEE)” (εφεξής η «Σύμβαση με την ΕΤΕπ»), που έχει ενταχθεί και συγχρηματοδοτείται από τον Μηχανισμό ELENA (ΕΕ-ΕΤΕπ), εξασφαλίστηκε η χρηματοδότηση για την ωρίμανση έργων και δράσεων ενεργειακής αναβάθμισης, ενεργειακής εξοικονόμησης και κάθε σχετικής πρωτοβουλίας που προσδίδει θετικό πρόσημο στην περιβαλλοντική αειφορία και μείωση των εκπομπών ρύπων.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση των «Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Είκοσι Τεσσάρων (24) Κτιρίων του Δήμου Αλεξανδρούπολης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “Project Development of Integrated Energy Efficiency Renovations (PRODIGEE)” ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **536.614,88€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και θα χρηματοδοτηθεί κατά **90%** (€482.953,39) από τον Μηχανισμό **ELENA** και κατά **10%** (€53.661,49) από το **Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας** και Οικονομικών.

Επισυνάπτεται το σχετικό υπόδειγμα της Προγραμματικής Σύμβασης.

Παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση για την:

Α) Έγκριση για την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Δήμου Αλεξανδρούπολης για την “ Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Είκοσι Τεσσάρων (24) Κτιρίων του Δήμου Αλεξανδρούπολης”».

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής μετά το τέλος της οποίας η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση και τη συζήτηση, έλαβε υπόψη τα σχετικά έγγραφα και τις διατάξεις, καθώς και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Δήμου Αλεξανδρούπολης για την “ **Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Είκοσι Τεσσάρων (24) Κτιρίων του Δήμου Αλεξανδρούπολης**”.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1)ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΒΟΥΡΔΟΛΗΣ**
- 2)ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ**
- 3)ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΛΚΟΣ**
- 4)ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΑΪΤΙΔΗΣ**
- 5)ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΓΙΩΝΗΣ**
- 6)ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε

Μεταξύ του**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ****Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού του Σχεδιασμού, της Αξιολόγησης και της Εφαρμογής (ΕΥΣΣΑΕ)****και του****ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ****για την****«Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Είκοσι Τεσσάρων (24) Κτιρίων του Δήμου Αλεξανδρούπολης»****στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “Project Development of Integrated Energy Efficiency Renovations (PRODIGEE)” που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της ΕΤΕπ και της ΕΕ**

Στην Αθήνα, σήμερα του μηνός 2025, οι κάτωθι Συμβαλλόμενοι:

α) Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με Α.Φ.Μ. 090165560/Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, που εδρεύει επί της οδού Νίκης 5-7, όπως νόμιμα εκπροσωπείται (εφεξής καλούμενο για λόγους συντομίας ως «Φορέας Υλοποίησης») και

β) Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης, με Α.Φ.Μ. 997712303/Δ.Ο.Υ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ που εδρεύει επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 306, όπως νόμιμα εκπροσωπείται (εφεξής καλούμενο για λόγους συντομίας ως «Τελικός Ωφελούμενος»).

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, ως εκάστοτε ισχύουν, και τις αποφάσεις των Συλλογικών Οργάνων των συμβαλλομένων μερών, και συγκεκριμένα:

1. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α/12.10.2020).
3. Τον Ν. 3855/2010 (ΦΕΚ 95/Α/23.06.2010) «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κατά την τελική χρήση, ενεργειακές υπηρεσίες και άλλες διατάξεις».
4. Τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/9.3.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της

ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

5. Τον Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/Α/09.11.2015) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Οκτωβρίου 2012 «Για την ενεργειακή απόδοση, την τροποποίηση των Οδηγιών 2009/125/ΕΚ και 2010/30/ΕΕ και την κατάργηση των Οδηγιών 2004/8/ΕΚ και 2006/32/ΕΚ», όπως τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2013/12/ΕΕ του Συμβουλίου της 13ης Μαΐου 2013 «Για την προσαρμογή της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την ενεργειακή απόδοση, λόγω της προσχώρησης της Δημοκρατίας της Κροατίας» και άλλες διατάξεις».
6. Τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28.6.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τον Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α/29.06.2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 324 αυτού περί υπαγωγής στον προσυμβατικό έλεγχο.
8. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.06.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
11. Το Π.Δ. 27/2025 (ΦΕΚ 44 Α'/15.03.2025) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης».
12. Το Π.Δ. 50/2024 (ΦΕΚ 138 Α' /22.08.2024) «Σύσταση Γενικών Γραμματειών, κατάργηση Γενικής Γραμματείας και Ειδικών Γραμματειών».
13. Το Π.Δ. 82/2023 (ΦΕΚ 139 Α' / 01.08.2023) «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις».
14. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
15. Την από 14/12/2022 Σύμβαση χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων για το Κυρίως Έργο "Project Development of Integrated Energy Efficiency renovations (PRODIGEE)" με αριθμό σύμβασης ELENA-2020-173.
16. Την από 31/03/2023 και με αριθμό ΑΔΑΜ 23SYMV012445906 2023-04-05

Σύμβαση «Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης του έργου 'PRODIGEE' που εντάσσεται στον Μηχανισμό ELENA της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων» μεταξύ του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και νυν Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, δια της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού του Σχεδιασμού, της Αξιολόγησης και της Εφαρμογής (ΕΥΣΣΑΕ) και της εταιρείας TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (με δ.τ. TREK Development A.E.).

17. Την από 13/06/2025 σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.) για το Έργο «PROject Development of InteGrated Energy Efficiency renovations" (PRODIGEE) στο πλαίσιο του μηχανισμού ELENA της ΕΤΕΠ».
18. Την υπ' αρ. πρωτ. 268/29.01.2025 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, με την οποία το έργο με τίτλο: «PROject Development of InteGrated Energy Efficiency renovations" (PRODIGEE) στο πλαίσιο του μηχανισμού ELENA της ΕΤΕΠ» εγκρίθηκε και εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας και ορίστηκε το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου» (ΤΑ.Ι.ΠΕ.Δ.) και ήδη Ε.Ε.ΣΥ.Π. ως φορέας ωρίμανσης και διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας (και κάθε διαδικασίας ανάθεσης).
19. Τη με αριθμό Απόφαση του (αρμόδιου Συλλογικού Οργάνου) του Δήμου Αλεξανδρούπολης, για την έγκριση σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Συμφωνούν, συναποδέχονται και συνομολογούν τα ακόλουθα:

Περιεχόμενα της Σύμβασης

Μεταξύ των Συμβαλλομένων υπογράφεται η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, η οποία περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την υλοποίηση των «Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Είκοσι Τεσσάρων (24) Κτιρίων του Δήμου Αλεξανδρούπολης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου "Project Development of Integrated Energy Efficiency Renovations (PRODIGEE)" και, συγκεκριμένα:

- Το Προοίμιο
- Τους Ορισμούς (άρθρο 1)
- Το Περιεχόμενο και Σκοπό – Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρο 2)
- Τις Αρμοδιότητες και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων (άρθρο 3)
- Τη Χρονική Διάρκεια της Σύμβασης (άρθρο 4)
- Τον Προϋπολογισμό της Σύμβασης – Ποσά, Πόροι και Τρόπος Χρηματοδότησης (άρθρο 5)
- Το Όργανο Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και τις Αρμοδιότητες Αυτού (άρθρο 6)

- Το Εφαρμοστέο Δίκαιο – Δωσιδικία (άρθρο 7)
- Την Αντισυμβατική Συμπεριφορά (άρθρο 8)
- Τις Ρήτρες (άρθρο 9)
- Τις Τροποποιήσεις (άρθρο 10)
- Τις Τελικές Διατάξεις (άρθρο 11).

Προοίμιο

Ο Μηχανισμός ELENA (European Local ENergy Assistance) που υλοποιείται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στο πλαίσιο του προγράμματος Horizon 2020, στοχεύει στην υποστήριξη δημόσιων αρχών για την επιτάχυνση των επενδυτικών σχεδίων τους στους τομείς της ενεργειακής αποδοτικότητας και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, με σκοπό να συμβάλλουν στην πρωτοβουλία «20-20-20» της ΕΕ.

Με την από 14/12/2022 σύμβαση μεταξύ της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και νυν Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για το Κυρίως Έργο “Project Development of Integrated Energy Efficiency Renovations (PRODIGEE)” (εφεξής η «Σύμβαση με την ΕΤΕπ»), που έχει ενταχθεί και συγχρηματοδοτείται από τον Μηχανισμό ELENA (ΕΕ-ΕΤΕπ), εξασφαλίστηκε η χρηματοδότηση για την ωρίμανση έργων και δράσεων ενεργειακής αναβάθμισης, ενεργειακής εξοικονόμησης και κάθε σχετικής πρωτοβουλίας που προσδίδει θετικό πρόσημο στην περιβαλλοντική αειφορία και μείωση των εκπομπών ρύπων.

Δυνάμει του άρθρου 3 παρ. 1 του Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ Α' 130), η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Επενδύσεων και Εταιρικού Συμφώνου για το Πλαίσιο Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ) του Υπουργείου Ανάπτυξης μεταφέρθηκε, ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού, από το Υπουργείο Ανάπτυξης στο Υπουργείο Οικονομικών.

Δυνάμει του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ. 82/2023 (ΦΕΚ Α' 139) το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάστηκε σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Δυνάμει του άρθρου 1 του Π.Δ. 50/2024 (ΦΕΚ Α' 138), στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών καταργήθηκε η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Επενδύσεων και Εταιρικού Συμφώνου για το Πλαίσιο Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ) και συστήθηκε η Γενική Γραμματεία Εταιρικού Συμφώνου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ), στην οποία υπάγεται πλέον η Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού του Σχεδιασμού, της Αξιολόγησης και της Εφαρμογής (ΕΥΣΣΑΕ).

Το Κυρίως Έργο “PRODIGEE” περιλαμβάνει τρεις (3) κατηγορίες επιμέρους έργων ως εξής:

1. Αναβάθμιση ενεργειακής απόδοσης οδοφωτισμού.
2. Αναβάθμιση ενεργειακής απόδοσης δημόσιων κτιρίων.
3. Εγκατάσταση συστημάτων ΑΠΕ (Φωτοβολταϊκά συστήματα) επί του δομημένου περιβάλλοντος, με σκοπό τη διενέργεια ενεργειακού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού.

Υπό το πλαίσιο της υπ' αριθμ. ΕΛΕΝΑ-2020-173 υπογραφείσας Σύμβασης, το συνολικό κόστος των επιλέξιμων δαπανών στο πλαίσιο του Έργου "Project Development of Integrated Energy Efficiency Renovations (PRODIGEE)" ανέρχεται σε 2.839.000,00 € και η σχετική τεχνική βοήθεια αναλύεται στις ακόλουθες δύο (2) κατηγορίες:

1. Τεχνική Βοήθεια Κατηγορίας Α – Γενική Τεχνική Υποστήριξη. Περιλαμβάνει την υποστήριξη:

- στη συνολική διαχείριση (project management) του Κυρίως Έργου και τον τεχνικό συντονισμό των επιμέρους έργων,
- στην παροχή νομικής, χρηματοοικονομικής και διοικητικής υποστήριξης προς τους Τελικούς Δικαιούχους,
- στην προετοιμασία των τευχών δημοπράτησης για τις αναγκαίες υπηρεσίες Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Υπηρεσίες Κατηγορίας Β, όπως περιγράφονται στην επόμενη παράγραφο), την παρακολούθηση των σχετικών διαγωνιστικών διαδικασιών και την ολοκλήρωση της συμβασιοποίησής τους,
- στην εποπτεία των υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Υπηρεσίες Κατηγορίας Β) και τον έλεγχο ορθότητας επί των παραδοτέων των αναδειχθέντων αναδόχων,
- στην προετοιμασία των τευχών δημοπράτησης των κατασκευαστικών έργων και τη διενέργεια των σχετικών διαγωνισμών (δημοσίευση των σχετικών δημοπρατήσεων).

2. Τεχνική Βοήθεια Κατηγορίας Β – Κάθετη Τεχνική Υποστήριξη. Περιλαμβάνει:

- τη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων σε δημόσια κτίρια,
- τη δημιουργία μητρών δικτύων οδοφωτισμού,
- την εκπόνηση φωτομετρικών μελετών,
- την αναλυτική καταγραφή δικτύων οδοφωτισμού με γεωχωρική αποτύπωση,
- την εκπόνηση τεχνικοοικονομικών μελετών και μελετών σκοπιμότητας που άπτονται του πεδίου αναφοράς των τριών κατηγοριών έργων,
- την ωρίμανση μελετών για έργα ΑΠΕ.

Τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικείμενου της. Με την παρούσα εγκαθιδρύεται η συνεργασία μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, η οποία αποσκοπεί στη διασφάλιση της επίτευξης του κοινού στόχου τους, ήτοι της ωρίμανσης και προετοιμασίας για υλοποίηση ενεργειακών παρεμβάσεων με στόχο την αύξηση της ενεργειακής αποδοτικότητας και της εξοικονόμησης ενέργειας, το οποίο εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημόσιου συμφέροντος.

Άρθρο 1. Ορισμοί

Στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, ορίζονται αναλυτικά τα κάτωθι:

- **Υπόέργο:** «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Είκοσι Τεσσάρων (24) Κτιρίων του Δήμου Αλεξανδρούπολης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “Project Development of Integrated Energy Efficiency Renovations (PRODIGEE)”.
- **Κυρίως Έργο:** Το έργο που περιγράφεται στην υπ’ αριθμ. ELENA-2020-173 σύμβαση μεταξύ της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων υπό τον τίτλο “Project Development of Integrated Energy Efficiency Renovations (PRODIGEE)”.
- **Φορέας Υλοποίησης (του Κυρίως Έργου):** Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, δια της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού του Σχεδιασμού, της Αξιολόγησης και της Εφαρμογής (ΕΥΣΣΑΕ).
- **Φορέας Ωρίμανσης (του Κυρίως Έργου):** Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.) διά της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας δυνάμει της από 13/06/2025 σύμβασης, για την ωρίμανση του Κυρίως Έργου, τη διενέργεια των διαδικασιών ανάθεσης υπηρεσιών ωρίμανσης του Κυρίως Έργου (Κατηγορίας Β – Κάθετη Τεχνική Υποστήριξη).
- **Τελικός Ωφελούμενος:** Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης.
- **Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης:** Η Εταιρεία TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (με δ.τ. TREK Development Α.Ε.), δυνάμει της από 31/03/2023 και με αριθμό ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΝ012445906 2023-04-05 Σύμβασης «Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης του Έργου ‘PRODIGEE’ που εντάσσεται στον Μηχανισμό ELENA της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων» μεταξύ της πρώτης και του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και νυν Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, δια της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού του Σχεδιασμού, της Αξιολόγησης και της Εφαρμογής (ΕΥΣΣΑΕ), η οποία αφορά στο σύνολο των Υπηρεσιών Κατηγορίας Α – Γενική Τεχνική Υποστήριξη.
- **Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης:** Το αρμόδιο Συλλογικό Όργανο, με συμμετέχοντες τους εκπροσώπους των συμβαλλομένων, το οποίο συστήνεται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και έχει ως σκοπό την παρακολούθηση και την εκτέλεση αυτής.

Άρθρο 2. Περιεχόμενο και Σκοπός – Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

2.1. Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελούν οι ενέργειες ωρίμανσης του Κυρίως Έργου, ήτοι η «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Είκοσι Τεσσάρων (24) Κτιρίων του Δήμου Αλεξανδρούπολης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “Project Development of Integrated Energy Efficiency Renovations (PRODIGEE)”, μέσω της συνεργασίας του Φορέα Υλοποίησης και του Φορέα Ωρίμανσης - με τη συνδρομή του Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης - και του Τελικού Ωφελουμένου.

Συγκεκριμένα, τα είκοσι τέσσερα (24) κτίρια του Δήμου Αλεξανδρούπολης, σύμφωνα και με το υπ' αριθμ. πρωτ. 16919/07-05-2025 έγγραφό του, είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια Δήμου Αλεξανδρούπολης		Επιφάνεια (τ.μ.)
1.	1ο Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο Αλεξανδρούπολης (Παλιό - Διατηρητέο)	2.211
2.	2ο Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο Αλεξανδρούπολης	1.915
3.	4ο Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο Αλεξανδρούπολης	1.820
4.	5ο Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο Αλεξανδρούπολης	2.486
5.	6ο Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο Αλεξανδρούπολης	2.200
6.	7ο Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο Αλεξανδρούπολης	1.266
7.	8ο Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο Αλεξανδρούπολης	1.391
8.	9ο Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο Αλεξανδρούπολης	2.037
9.	10ο Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο Αλεξανδρούπολης	1.373
10.	11ο Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο Αλεξανδρούπολης	2.403
11.	12ο Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο Αλεξανδρούπολης	2.403
12.	Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο Ν. Χιλής	1.694
13.	Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο Άβαντα	706
14.	3ο Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο Φερών	1.723
15.	2ο Γ.Ε.Λ. Αλεξανδρούπολης	2.174
16.	2ο Γυμνάσιο Αλεξανδρούπολης	2.433
17.	Δημοτικό Σχολείο Μαϊστρου	2.060
18.	5ο Γυμνάσιο Αλεξανδρούπολης	2.826
19.	6ο Γυμνάσιο Αλεξανδρούπολης (Πειραματικό)	2.614
20.	Γυμνάσιο Φερών	2.362
21.	4ο Γ.Ε.Λ. Αλεξανδρούπολης	1.794
22.	2ο ΕΠΑΛ Αλεξανδρούπολης	2.433
23.	4ο ΕΠΑΛ Αλεξανδρούπολης	2.175
24.	1ο ΕΠΑΛ/3ο ΕΠΑΛ/ ΕΠΑΣ/ ΣΕΚ	6.500
Σύνολο		52.999

Η συνεργασία των συμβαλλομένων μέσω της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης θα επιταχύνει τις διαδικασίες προετοιμασίας και σχεδιασμού των επιμέρους έργων Κατηγορίας 2 και 3, συμβάλλοντας με τον βέλτιστο δυνατό τρόπο στην προετοιμασία των τεχνικών στοιχείων για τη διαγωνιστική διαδικασία επιλογής αναδόχων της Κατηγορίας Β.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιλαμβάνει τον σχεδιασμό, την υλοποίηση και τη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας, της διαδικασίας αξιολόγησης των προσφορών των Υποψηφίων, την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και την ανακήρυξη του αναδόχου Ιδιωτικού Φορέα κατά το στάδιο της ωρίμανσης.

Ως εκ τούτου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της. Με την παρούσα εγκαθιδρύεται η συνεργασία μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, η οποία αποσκοπεί στη διασφάλιση της επίτευξης του κοινού στόχου τους, ήτοι την ωρίμανση και προετοιμασία για υλοποίηση παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης κτιριακών υποδομών. Αυτό θα συνεισφέρει στην ενεργειακή μετάβαση της χώρας μέσω της αύξησης της ενεργειακής αποδοτικότητας και της εξοικονόμησης ενέργειας, το οποίο εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και θα επιφέρει τη βελτίωση των συνθηκών ασφαλείας και διαβίωσης για τους πολίτες και τους τελικούς χρήστες των υποδομών που πρόκειται να αναβαθμιστούν.

2.2. Ειδικότερα, στο αντικείμενο της παρούσας περιλαμβάνεται το σκέλος της υλοποίησης των προβλεπόμενων υπηρεσιών ωρίμανσης του Κυρίως Έργου της Κατηγορίας Έργων 2 (Αναβάθμιση ενεργειακής απόδοσης δημόσιων κτιρίων) και 3 (Εγκατάσταση συστημάτων ΑΠΕ επί του δομημένου περιβάλλοντος). Τα έργα αυτά αφορούν σε δημόσια κτίρια που χαρακτηρίζονται από υψηλή κατανάλωση ενέργειας, χαμηλή ενεργειακή κλάση, σημαντικές εκπομπές ρύπων και, ως εκ τούτου, πολλές δυνατότητες ενεργειακής εξοικονόμησης. Οι δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης θα λάβουν χώρα υπό τις διατάξεις του νέου Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ Β/2367/2017) και της Μακροπρόθεσμης Στρατηγικής για την Ανακαίνιση του Κτιριακού Αποθέματος (ΦΕΚ Β/974/2021), στο πλαίσιο της εφαρμογής της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων (ΟΕΑΚ – 2010/31/ΕΕ). Τα κτίρια στόχευσης χαρακτηρίζονται από μερική ή ολική έλλειψη θερμομόνωσης, μη αποδοτικά συστήματα ψύξης/θέρμανσης/εξαερισμού/ΖΝΧ, μη ενεργειακά αποδοτικά κουφώματα, ενεργοβόρα συστήματα φωτισμού και ανεπαρκή εκμετάλλευση του υψηλού ηλιακού δυναμικού.

Ως εκ τούτου, οι μέθοδοι ενεργειακής αναβάθμισης που θα εξεταστούν, αφορούν σε:

- Βελτίωση της θερμικής μόνωσης του κτιριακού φακέλου και της στεγανότητας των θυρών και των παραθύρων (αντικατάσταση).
- Βελτίωση της αποτελεσματικότητας του κτιριακού εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων πηγών ψύξης / θέρμανσης, συστημάτων διανομής ενέργειας και συστημάτων φωτισμού.
- Χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ).
- Εφαρμογή συστημάτων διαχείρισης ενέργειας.

2.3. Για την υλοποίηση του Κυρίως Έργου, ο Φορέας Υλοποίησης έχει αναθέσει σε εξειδικευμένο Σύμβουλο Τεχνικής Υποστήριξης, με την από 31/03/2023 και με αριθμό ΑΔΑΜ 23SYMV012445906 2023-04-05 Σύμβαση, την παροχή των αναγκαίων υπηρεσιών, προκειμένου να σχεδιασθούν, προετοιμασθούν, οργανωθούν και υλοποιηθούν έγκαιρα και επιτυχώς οι βασικές δράσεις αρμοδιότητάς του στο πλαίσιο του Έργου “Project Development of Integrated Energy Efficiency Renovations (PRODIGEE)”.

Άρθρο 3. Αρμοδιότητες και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων

3.1. Στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης, ο Φορέας Ωρίμανσης, με την υποστήριξη του Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης, θα προβεί στις ενέργειες ωρίμανσης του Κυρίως Έργου και συγκεκριμένα στη διενέργεια διαγωνισμού για την επιλογή Αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει για το σύνολο των είκοσι τεσσάρων (24) κτιρίων που προβλέπονται στο άρθρο 2 της παρούσας και δη σε κτίρια αρμοδιότητας του Τελικού Ωφελουμένου, την ενεργειακή επιθεώρησή τους και την έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), καθώς και την επικαιροποίηση των ήδη εκδοθέντων, όπου χρειάζεται. Επιπλέον, ο Ανάδοχος θα εκπονήσει οικονομική και τεχνική ανάλυση, προκειμένου να εκτιμηθεί η οικονομική βιωσιμότητα ενεργητικών και παθητικών τεχνικών παρεμβάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση των εν λόγω κτιρίων. Αναλυτικότερα, ο Ανάδοχος θα προετοιμάσει τα ακόλουθα παραδοτέα για κάθε κτίριο που προβλέπεται στο άρθρο 2 της παρούσας:

- Π.1. Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)
- Π.2. Τεχνικές Εκθέσεις Ενεργειακών Δεδομένων
- Π.3. Οικονομοτεχνικές Αναλύσεις Παθητικών και Ενεργητικών Τεχνικών Παρεμβάσεων
- Π.4. Προσχέδια και Συνοδευτικές Αναλύσεις για Εφαρμογή των Ενεργειακών Παρεμβάσεων.

3.2. Ο Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης θα παράσχει στον Φορέα Ωρίμανσης όλες τις προβλεπόμενες από την από 31/03/2023 και με αριθμό ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΝ012445906 2023-04-05 Σύμβασή του υπηρεσίες Γενικής Τεχνικής Υποστήριξης, ήτοι:

- Κατάρτιση των τευχών διαγωνισμού για την ανάθεση των «Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Είκοσι Τεσσάρων (24) Κτιρίων του Δήμου Αλεξανδρούπολης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “Project Development of Integrated Energy Efficiency Renovations (PRODIGEE)”, των συμβατικών τευχών, των γενικών προϋποθέσεων συμμετοχής, των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής και της οικονομοτεχνικής επάρκειας των υποψήφιων αναδόχων παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β), έλεγχο πληρότητας των τευχών δημοπράτησης σε θέματα θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου, καθώς και εναρμόνιση των διαδικασιών διεξαγωγής, προκήρυξης και διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις/όρους της ΕΤΕπ και του Μηχανισμού ELENA.
- Υποστήριξη στην αξιολόγηση των υποβληθεισών προσφορών έως και την κατακύρωση / συμβασιοποίηση της παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β).
- Υποστήριξη στην παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης της σύμβασης παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β), καθώς και της τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων από τον Ανάδοχο.
- Υποστήριξη στην έγκαιρη ολοκλήρωση και την οριστική παραλαβή των παραδοτέων της σύμβασης παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β).

3.3. Με την ολοκλήρωση των υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β), ο Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης θα προβεί στον επιχειρησιακό σχεδιασμό και τη χρηματοοικονομική ανάλυση των προτεινόμενων παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης. Κατόπιν, ο Τελικός Ωφελούμενος υποχρεούται να προχωρήσει στην εξεύρεση των κατάλληλων χρηματοδοτικών εργαλείων για την υλοποίηση των σχετικών επενδύσεων, όπως αυτές θα προκύψουν από τις υπηρεσίες Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β), τον επιχειρησιακό σχεδιασμό και τη χρηματοοικονομική ανάλυση του Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης.

Σε περίπτωση μη εξεύρεσης χρηματοδότησης για το Κυρίως Έργο εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της Γενικής Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Α) και εφόσον δεν επιτευχθεί ο απαιτούμενος συντελεστής μόχλευσης για το Κυρίως Έργο, δεν θα είναι δυνατή η χρήση των παραδοτέων της Τεχνικής Βοήθειας Κατηγορίας Β – Κάθετη Τεχνική Υποστήριξη από τον Τελικό Ωφελούμενο και σε περίπτωση παραβίασης του όρου περί μη χρήσης των παραδοτέων, τεκμαίρεται αντισυμβατική συμπεριφορά του Τελικού Ωφελούμενου και ο Φορέας Υλοποίησης δύναται να αξιώσει αποζημίωση.

3.4. Στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης, το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Φορέας Υλοποίησης) αναλαμβάνει:

- Την κάλυψη του συνόλου του προϋπολογισμού της Ωρίμανσης του Κυρίως Έργου, όπως αυτός αποτυπώνεται στο άρθρο 5 της παρούσας.
- Τη διάθεση του αναγκαίου προσωπικού, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα στην υλοποίηση του αντικειμένου που αναφέρεται στο άρθρο 2 της παρούσας. Το ανωτέρω προσωπικό θα διατίθεται μετά από απόφαση του αρμόδιου κατά περίπτωση οργάνου.
- Τον ορισμό των εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας, και τη συνεργασία με τον αντισυμβαλλόμενο για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης.

3.5. Στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης, ο Δήμος Αλεξανδρούπολης (Τελικός Ωφελούμενος) αναλαμβάνει:

- Τη διάθεση του αναγκαίου προσωπικού, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα στην υλοποίηση του αντικειμένου που αναφέρεται στο άρθρο 2 της παρούσας. Το ανωτέρω προσωπικό θα διατίθεται μετά από απόφαση του αρμόδιου κατά περίπτωση οργάνου.
- Τον ορισμό των εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας, και τη συνεργασία με τον αντισυμβαλλόμενο για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης.
- Την έγκαιρη παροχή στον Φορέα Υλοποίησης, στον Φορέα Ωρίμανσης και στον Σύμβουλο Τεχνικής Υποστήριξης κάθε αναγκαίας πληροφόρησης για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση της Ωρίμανσης του Κυρίως Έργου.

Άρθρο 4. Χρονική Διάρκεια της Σύμβασης

4.1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της μέχρι τη λήξη της Σύμβασης με την ΕΤΕπ ή της τυχόν παράτασης αυτής για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου της παρούσας και την παραλαβή όλων των παραδοτέων.

4.2. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης μπορεί να παραταθεί, μετά την κατά τα ανωτέρω παράταση της Σύμβασης με την ΕΤΕπ, με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, για λόγους που αφορούν αποκλειστικά την ολοκλήρωση του αντικείμενου της σύμβασης, κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών όπου προβλέπεται.

4.3. Το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της παρούσας σύμβασης παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Στάδιο Προγραμματικής Σύμβασης	Χρονικό Ορόσημο
Υπογραφή / Έναρξη Ισχύος Προγραμματικής Σύμβασης	 2025
Υλοποίηση της Τεχνικής Βοήθειας Κατηγορίας Β – Κάθετη Τεχνική Υποστήριξη	Σε πέντε (5) μήνες από την υπογραφή σύμβασης μεταξύ του Φορέα Ωρίμανσης και του Αναδόχου Τεχνικής Βοήθειας Κατηγορίας Β
Λήξη Προγραμματικής Σύμβασης	Μέχρι τη λήξη της Σύμβασης με την ΕΤΕπ ή της τυχόν παράτασης αυτής

Άρθρο 5. Προϋπολογισμός της Σύμβασης – Ποσά, Πόροι και Τρόπος Χρηματοδότησης

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση των «Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Είκοσι Τεσσάρων (24) Κτιρίων του Δήμου Αλεξανδρούπολης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “Project Development of Integrated Energy Efficiency Renovations (PRODIGEE)” ανέρχεται στο συνολικό ποσό των €536.614,88 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και θα χρηματοδοτηθεί κατά 90% (€482.953,39) από τον Μηχανισμό ELENA και κατά 10% (€53.661,49) από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Ο προϋπολογισμός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης προκύπτει από τη συνολική επιφάνεια των προς ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων του Δήμου Αλεξανδρούπολης, η οποία εκτιμάται σε 52.999 τ.μ.

Σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. ELENA-2020-173 Σύμβαση, η παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης των δημοσίων κτιρίων έχει συνολικό προϋπολογισμό €1.377.000,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για συνολική επιφάνεια 136.000 τ.μ. Άρα ο προϋπολογισμός ανά τ.μ. ανέρχεται σε €10,13 (κατόπιν στρογγυλοποίησης*) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Συνεπώς για τα 52.999 τ.μ. του Δήμου Αλεξανδρούπολης, ο προϋπολογισμός ανέρχεται σε €536.614,88 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, όπως αποτυπώνεται στον ακόλουθο πίνακα:

* Το ακριβές ποσό είναι €10,125, με το οποίο και πολλαπλασιάζεται η συνολική επιφάνεια των κτιρίων του Δήμου Αλεξανδρούπολης, ώστε να προκύψει ο συνολικός προϋπολογισμός των υπηρεσιών ωρίμανσης των κτιρίων του.

Συνολική Επιφάνεια Κτιρίων Δήμου Αλεξανδρούπολης	Προϋπολογισμός Υπηρεσιών Ωρίμανσης ανά τ.μ. (κατόπιν στρογγυλοποίησης *) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ	Συνολικός Προϋπολογισμός Υπηρεσιών Ωρίμανσης Δήμου Αλεξανδρούπολης συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ
52.999 τ.μ.	€10,13	€536.614,88

Εάν κατά την υλοποίηση της Ωρίμανσης του Κυρίως Έργου διαπιστωθεί ότι δεν μπορεί να καλυφθεί η προαναφερθείσα συνολική επιφάνεια, τότε ο ανωτέρω προϋπολογισμός θα μειωθεί αναλογικά.

Την οικονομική διαχείριση της Ωρίμανσης του Κυρίως Έργου θα αναλάβει το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, μέσω των Οικονομικών Υπηρεσιών του, καθότι αποτελεί τον Δικαιούχο της επιχορήγησης της Σύμβασης με την ΕΤΕπ.

Άρθρο 6. Όργανο Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και Αρμοδιότητες Αυτού

6.1. Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης», με έδρα την Αθήνα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι τριμελής και αποτελείται από:

- δύο (2) εκπροσώπους υποδεικνυόμενους από τον Φορέα Υλοποίησης, με τους αναπληρωτές τους,
- ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από τον Τελικό Ωφελούμενο, με τον αναπληρωτή του.

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται με απόφαση των μελών αυτής, με απλή ψηφοφορία. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

6.2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι:

- Ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής και η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων.
- Η εισήγηση προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων για την παράταση προθεσμίας της παρούσας σύμβασης.
- Η εισήγηση προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων για οποιοδήποτε θέμα προκύψει και αφορά στη συνεργασία αυτή.

6.3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα λαμβάνει αποφάσεις μετά από συνεδρίαση με πλήρη απαρτία, με απλή πλειοψηφία.

6.4. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται εγκαίρως τα μέλη της εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της.

6.5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις (3) μήνες και έκτακτα, όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη, αφού υπογραφούν.

6.6. Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Άρθρο 7. Εφαρμοστέο Δίκαιο – Δωσιδικία

7.1. Η παρούσα Σύμβαση διέπεται και καταρτίστηκε σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο.

7.2. Εάν προκύψει κάποια διαφωνία μεταξύ των μερών από ή εξ αφορμής της παρούσας Σύμβασης, όλα τα συμβαλλόμενα μέρη από κοινού θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια, προκειμένου η διαφωνία να επιλυθεί φιλικά. Σε περίπτωση αποτυχίας φιλικού διακανονισμού της διαφοράς, αυτή υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας.

7.3. Κάθε δικόγραφο ή εξώδικο έγγραφο που αφορά στην παρούσα και θα απευθύνεται στους συμβαλλόμενους, θα κοινοποιείται νόμιμα στην έδρα τους.

Άρθρο 8. Αντισυμβατική Συμπεριφορά

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας Σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση.

Άρθρο 9. Ρήτρες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της Σύμβασης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του παραβαίνοντος μέρους, έχει το δικαίωμα ο αντισυμβαλλόμενος να καταγγείλει τη Σύμβαση μονομερώς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

Άρθρο 10. Τροποποιήσεις

Τροποποίηση της παρούσας πραγματοποιείται αποκλειστικά και μόνο με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και μετά από έγκριση των αρμοδίων για κάθε φορέα οργάνων. Η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το αντικείμενο, τους πόρους, το χρονοδιάγραμμα και λοιπούς όρους της Σύμβασης, καθώς επίσης και να παρατείνεται η διάρκειά της.

Άρθρο 11. Τελικές Διατάξεις

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων ή η ανοχή καταστάσεων αντιθέτων προς τη Σύμβαση από οποιονδήποτε συμβαλλόμενο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση αυτών από τις υποχρεώσεις ή τα δικαιώματά τους.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και αποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξή τους συντάχθηκε το παρόν και υπογράφηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα και έλαβαν δύο (2) ο Δήμος Αλεξανδρούπολης και δύο (2) το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	Ο Υπουργός	ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ....
ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	Ο Δήμαρχος	ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ....