

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΜΕ ΤΙΤΛΟ

«Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων - Σύσταση Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας και Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων - Σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων»

Άρθρο 1

Επιβολή και κατανομή κρατήσεων σε συμβάσεις του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας

1. Για την ενίσχυση των εσόδων των Μετοχικών Ταμείων, των Ειδικών Λογαριασμών Αλληλοβοηθείας και των Ειδικών Κλάδων Οικονομικής Ενίσχυσης Μερισματούχων των Κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων, επιβάλλεται κράτηση ύψους έξι τοις εκατό (6%) επί της καθαρής αξίας της σύμβασης, σε δαπάνες από συμβάσεις προμηθειών, υπηρεσιών, έργων, μισθωμάτων και μελετών, οι οποίες διενεργούνται σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.
2. Προς ενίσχυση των εσόδων των ανωτέρω φορέων, τα ποσά από την κράτηση της παρ. 1 κατανέμονται ως εξής:
 - α) μέχρι το ποσό που αντιστοιχεί στον μέσο όρο των εσόδων που έχουν εγγραφεί από το έτος 2020 έως και το έτος 2024 υπέρ των Μετοχικών Ταμείων και των Ειδικών Λογαριασμών Αλληλοβοηθείας των Κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων στον Κωδικό Αριθμό Εσόδου 1192, «Έσοδα από κρατήσεις σε δαπάνες ή έσοδα του Δημοσίου, άλλων ΝΠΔΔ, Οργανισμών κτλ.» σύμφωνα με το Σύστημα Ενοποίησης Χρηματοοικονομικών Αναφορών Φορέων Γενικής Κυβέρνησης, στους φορείς της παρ. 3 και
 - β) το τυχόν υπερβάλλον ποσό χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση του σχεδίου δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων και μετά την ολοκλήρωση αυτού, για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των εν ενεργεία και εν αποστρατεία στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων.
3. Τα ποσά της περ. α) της παρ. 2 κατανέμονται ως εξής:
 - α) επ' ωφελεία των κατωτέρω φορέων, που εποπτεύονται από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας διά του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σε ποσοστό σαράντα τέσσερα τοις εκατό (44%), επιμεριζόμενο στο Μετοχικό Ταμείο Στρατού σε ποσοστό πενήντα πέντε τοις εκατό (55%), στον Ειδικό Κλάδο Οικονομικής Ενίσχυσης Μερισματούχων Στρατού σε ποσοστό είκοσι ένα τοις εκατό (21%) και στον Ειδικό Λογαριασμό Αλληλοβοηθείας Στρατού σε ποσοστό είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%),
 - β) επ' ωφελεία των κατωτέρω φορέων, που εποπτεύονται από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας διά του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, σε ποσοστό είκοσι τρία τοις εκατό (23%), επιμεριζόμενο στο Μετοχικό Ταμείο Ναυτικού σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και στον Ειδικό Λογαριασμό Αλληλοβοηθείας Ναυτικού σε ποσοστό τριάντα τρία τοις εκατό (33%) και
 - γ) επ' ωφελεία των κατωτέρω φορέων που εποπτεύονται από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας διά του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας σε ποσοστό τριάντα τρία τοις εκατό (33%), επιμεριζόμενο στο Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και στον Ειδικό Λογαριασμό Αλληλοβοηθείας Αεροπορίας σε ποσοστό τριάντα τρία τοις εκατό (33%).
4. Συμβάσεις προμηθειών, υπηρεσιών, έργων, μισθωμάτων και μελετών, οι οποίες διενεργούνται σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, εξαιρουμένων αυτών της περ. α) της παρ. 7, δεν υπάγονται στις κρατήσεις που προβλέπονται στις παρακάτω διατάξεις:
 - α) την παρ. 17 του άρθρου 14 του π.δ. 10 Μαΐ / 20 Ιουλ 1926 (Α' 241), περί των πόρων του Μετοχικού Ταμείου Στρατού,

β) το άρθρο 44 του π.δ. 21/31 Οκτ 1932 (Α' 387), περί των ποσοστών προμηθειών που περιλαμβάνονται στους πόρους του Μετοχικού Ταμείου Πολεμικού Ναυτικού,

γ) την παρ. 11 του άρθρου 4 του α.ν. 1988/1939 (Α' 414), περί των πόρων του Μετοχικού Ταμείου Β. Αεροπορίας,

δ) την παρ. 7 του άρθρου 7 του ν.δ. 3981/1959 (Α' 193) περί του Ειδικού Κανονισμού οργάνωσης των υπηρεσιών του Μετοχικού Ταμείου Β. Αεροπορίας και

ε) την παρ. 6 του άρθρου 21 του ν.δ. 398/1974 (Α' 116) περί των κρατήσεων και πόρων υπέρ των Ταμείων Αλληλοβοήθειας Στρατού, Ναυτικού και Αεροπορίας.

5. Αρμόδια για την είσπραξη, τη λογιστική παρακολούθηση, την κατανομή και τον επιμερισμό των ποσών του παρόντος άρθρου είναι η Μονάδα Υποστήριξης του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

6. α) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Συμβουλίου των Αρχηγών των Γενικών Επιτελείων των Ενόπλων Δυνάμεων, μπορεί:

αα) να ανακαθορίζονται τα ποσοστά επιμερισμού των ποσών που κατανέμονται ανά φορέα των περ. α), β) και γ) της παρ. 3 και

αβ) ειδικά για τις περ. β) και γ) της παρ. 3 να προστίθενται στους δικαιούχους επιμερισμού οι οικείοι Ειδικοί Κλάδοι Οικονομικής Ενίσχυσης Μερισματούχων.

β) Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Τ.Α.ΕΘ.Α. και σύμφωνης γνώμης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικού Σχεδιασμού και Υποστήριξης του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, καθορίζεται το ποσοστό από τους πόρους του Τ.Α.ΕΘ.Α. που κατανέμεται για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των εν ενεργεία και εν αποστρατεία στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων, εφόσον το σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων έχει ολοκληρωθεί.

7. α) Για συμβάσεις που εκτελούνται ή των οποίων οι διαδικασίες ανάθεσης έχουν εκκινήσει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος:

αα) δεν επιβάλλεται η κράτηση της παρ. 1 και

αβ) ποσά που παρακρατούνται υπέρ των Μετοχικών Ταμείων και των Ειδικών Λογαριασμών Αλληλοβοήθειας των Κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων κατανέμονται και επιμερίζονται σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3.

β) Ειδικά για το έτος 2025, στον υπολογισμό του ποσού της περ. α) της παρ. 2 προσμετρώνται τα ποσά που εισέπραξαν οι φορείς της παρ. 3, σύμφωνα με τις περ. α) έως ε) της παρ. 4, για δαπάνες που διενεργήθηκαν σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως την έναρξη ισχύος του παρόντος.

Άρθρο 2

Πολεοδόμηση ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων

Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.) του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241) δύναται να εκπονούνται και για ακίνητα των Ενόπλων Δυνάμεων ή τμήματα αυτών. Στην περίπτωση αυτή η κίνηση της διαδικασίας για τη σύνταξη Ε.Π.Σ. γίνεται από τον κύριο των ακινήτων αυτών.

Άρθρο 3

Τροποποίηση στοιχείων διαμερίσματος που παραχωρείται στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας από τον Δήμο Παύλου Μελά - Τροποποίηση άρθρου 51 ν. 4465/2017

1. Στο άρθρο 51 του ν. 4465/2017 (Α' 47), περί παραχώρησης ποσοστού συγκυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί ακινήτου προς το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην παρ. 2 αα) ο αριθμός «332.103,98» αντικαθίσταται από τις

λέξεις «τριακοσίων τριάντα μία χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα έξι κόμμα σαράντα (331.686,40)», αβ) ο αριθμός «84» αντικαθίσταται από τον αριθμό «88», αγ) η ημερομηνία «17 Ιουνίου 2017» αντικαθίσταται με την ημερομηνία «16 Οκτωβρίου 2024» και αδ) οι λέξεις «Αντωνίου Καραλή» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Σταύρου Κυδώνη», β) προστίθεται παρ. 3 και μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 51 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 51

Παραχώρηση ποσοστού συγκυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί ακινήτου προς το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.)

1. Το Ελληνικό Δημόσιο παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) αδιαίρετα, της κυριότητάς του, επί του ακινήτου με ΚΑΕΚ 191116101020, συνολικού εμβαδού 73.627,36 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο Δήμο Παύλου Μελά, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο Παράρτημα 1, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος νόμου.

2. Παραχωρείται κατά χρήση για ενενήντα εννέα (99) έτη, από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας στον Δήμο Παύλου Μελά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, προς εξυπηρέτηση λόγων γενικού συμφέροντος και με τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στη μεταξύ τους σύμβαση, έκταση τριακοσίων τριάντα μία χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα έξι κόμμα σαράντα (331.686,40) τ.μ., που αποτελεί μέρος του ακινήτου του πρώην στρατοπέδου «Παύλου Μελά», όπως εμφανίζεται και ορίζεται από τα σημεία 1-2-3...- 88-1 στο από 16 Οκτωβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ Σταύρου Κυδώνη, που προσαρτάται στο παρόν ως Παράρτημα Α', με αντάλλαγμα την παραχώρηση προς το Ταμείο Εθνικής Άμυνας της κυριότητας ογδόντα τριών (83) διαμερισμάτων κυριότητας του Δήμου Παύλου Μελά, όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο στο παρόν Πίνακα, ως Παράρτημα Β'. Σκοπός της παραχώρησης της ως άνω έκτασης του στρατοπέδου είναι η αξιοποίηση της παραχωρούμενης έκτασης του πρώην στρατοπέδου «Παύλου Μελά», με στόχο την ενσωμάτωση του χώρου αυτού στον αστικό ιστό και την κοινωνική ζωή της πόλης, ως χώρου υπερτοπικού πρασίνου, για χρήσεις πολιτισμού και αναψυχής μικρής κλίμακας και την ταυτόχρονη προστασία και ανάδειξή του ως τόπο πολιτιστικής κληρονομιάς. Σκοπός δε, της παραχώρησης της κυριότητας των ως άνω 83 διαμερισμάτων είναι η ικανοποίηση των αναγκών στέγασης των στρατιωτικών και των οικογενειών τους και η εξυπηρέτηση του σκοπού του Ταμείου Εθνικής Άμυνας γενικότερα, όπως καθορίζεται στο άρθρο 3 του ν. 4407/1929. Η σχετική σύμβαση συνάπτεται εντός τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος.

3. Το με αύξοντα αριθμό 69 υπό στοιχεία Δ3 διαμέρισμα του δευτέρου (Β') πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού εξήντα τριών κόμμα δύο (63,02) τ.μ., με την υπό στοιχεία Α2 αποθήκη, εμβαδού οκτώ κόμμα τριάντα εννέα (8,39) τ.μ., που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 1604 της περιοχής της Νικόπολης της Δημοτικής Κοινότητας Σταυρούπολης επί της οδού Μανδηλαρά αριθμός 28, όπως εμφανίζονται στον Πίνακα Διαμερισμάτων προς Μεταβίβαση, που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα Β' και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος νόμου, αντικαθίστανται από το υπό στοιχεία Δ2 Διαμέρισμα του τρίτου (Γ') πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού εβδομήντα ένα κόμμα μηδέν οκτώ (71,08) τ.μ., με την υπό στοιχεία Α6 αποθήκη, εμβαδού πέντε κόμμα εξήντα εννέα (5,69) τ.μ. που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1619 της περιοχής της Νικόπολης της Δημοτικής Κοινότητας Σταυρούπολης επί της οδού Νικοπόλεως αριθμός 59.».

2. Στον ν. 4465/2017 το Παράρτημα Α' και το Παράρτημα Β' αντικαθίστανται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ

Δημοτική Κοινότητα Σταυρούπολης περιοχή Νικόπολη

A/A	Ο.Τ.	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (οδός, αριθμός)	ΚΑΕΚ
1	1646	1 ^{ος} όρ. Δ1 E=90,94m2	Άρη Βελουχιώτη 65	191110114007/0/3
2	1538	οικ. Α 2 ^{ος} όρ. Δ1 E=81,51m2	Αρετής 2	191110702008/3/16
3	1641	2 ^{ος} όρ. Δ2 E=83,85m2	Γεννηματά 100	191110102001/0/7
4	1653	οικ. Δ 1 ^{ος} όρ. Δ3 E=80,32m2	Αγγ. Βλάχου 11	191110202001/5/6
5	1653	οικ Γ 2 ^{ος} όρ. Δ1 E=85,77m2	Αγγ. Βλάχου 11	191110202001/4/2
6	1653	οικ.Γ 3 ^{ος} όρ. Δ1 E=85,77m2	Αγγ. Βλάχου 11	191110202001/4/4
7	1637	1 ^{ος} όρ. Δ3 E=85,91m2	Λέσβου 8	191110109004/0/4
8	1637	2 ^{ος} όρ. Δ3 E=85,91m2	Λέσβου 8	191110109004/0/7
9	1650	οικ. Α 1 ^{ος} όρ. Δ1 E=79,07m2	Αγγ. Βλάχου 9	191110211001/1/4
10	1650	οικ. Α 3 ^{ος} όρ. Δ1 E=79,07m2	Αγγ. Βλάχου 9	191110211001/1/8
11	1630	2 ^{ος} όρ. Δ5 E=97,58m2	Άρη Βελουχιώτη 30	191110206006/0/28
12	1630	3 ^{ος} όρ. Δ4 E=81,54m2	Άρη Βελουχιώτη 30	191110206006/0/32
13	1638	οικ. Β 1 ^{ος} όρ. Δ2 E=88,23m2	Στ. Καζαντζίδη 3	191110110006/2/3
14	1602Α	4 ^{ος} όρ. Δ1 E=58,10m2	Ανθ. Γαζή 2	191110503013/0/13
15	1639	οικ. Β 3 ^{ος} όρ., Δ2 E=78,13m2	Γεννηματά 62	191110111004/2/8
16	1647	οικ. Β 1 ^{ος} όρ. Δ3 E=80,54m2	Πασαλίδη 26	191110114019/3/5
17	1646	οικ. Γ 1 ^{ος} όρ. Δ2 E=87,49m2	Σινώπης 8	191110113010/4/4
18	1646	οικ. Γ 2 ^{ος} όρ. Δ2 E=87,49m2	Σινώπης 8Α	191110113010/4/6
19	1646	οικ. Γ 3 ^{ος} όρ. Δ2 E=87,49m2	Σινώπης 8Α	191110113010/4/8
20	1646	οικ. Β 1 ^{ος} όρ. Δ3 E=78,63m2	Σινώπης 8Α	191110113010/3/8
21	1646	οικ. Β 3 ^{ος} όρ. Δ3 E=78,63m2	Σινώπης 8Α	191110113010/3/17
22	1651	3 ^{ος} όρ. Δ2 E=68,93m2	Αγγ. Βλάχου 6	191110210007/0/10
23	1650	1 ^{ος} όρ. Δ3 E=72,2m2	Αγγ. Βλάχου 5	191110211004/0/17
24	1651	οικ. Β 1 ^{ος} όρ. Δ2 E=101,44m2	Αγγ. Βλάχου 2	191110210005/3/8
25	1629	1 ^{ος} όρ. Δ1 E=40,97m2	Βουλγαροκτόνου 12	191110407005/0/1
A/A	Ο.Τ.	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (οδός, αριθμός)	ΚΑΕΚ

26	1636	3 ^{ος} όρ. Δ3 E=95,58m2	Άρη Βελουχιώτη 41	191110108013/0/21
27	1636	1 ^{ος} όρ. Δ2 E=94,99m2	Πασαλίδη 14	191110108014/3/2
28	1637	1 ^{ος} όρ. Δ1 E=119,05m2	Καζαντζίδη 10	191110109002/0/4
29	1642	οικ. Β 1 ^{ος} όρ. Δ2 E=92,55m2	Α. Καμπάνη 14	191110103003/2/2
30	1602Α	1 ^{ος} όρ. Δ3 E=68,76m2	Αρχιμήδους 9	191110503007/0/17
31	1614	οικ. Γ 1 ^{ος} όρ. Α3 E=83,6m2	Βουλγαροκτόνου 2	191110511002/0/5
32	1614	οικ. Γ 2 ^{ος} όρ. Β1 E=84,65m2	Βουλγαροκτόνου 2	191110511002/0/7
33	1641	2 ^{ος} όρ. Δ1 E=82,93m2	Αμισσού 2	191110102006/0/8
34	1539	2 ^{ος} όρ. Δ2 E=66m2+Α19	Δημοκρατίας 15	191110817001/0/28
35	1641	2 ^{ος} όρ. Δ2 E=79,51m2	Γεννηματά 70	191110102005/0/8
36	1641	3 ^{ος} όρ. Δ3 E=87,37m2	Γεννηματά 70	191110102005/0/12
37	1511	οικ. 2 2 ^{ος} όρ. Δ1 E=75,09m2+Α5	Γηπέδου 5	191110808004/2/5
38	1648	1 ^{ος} όρ. Δ1 E=90,01m2+Α1	Νεαπόλεως 4	191110107007/0/2
39	1651	οικ. Α 1 ^{ος} όρ. ΔΑ1,1 E=66m2+Α6 E=7,55m2+ΘΣΑ1,1 E=12m2	Αγγ. Βλάχου 6Α	191110210006/0/24
40	1651	οικ. Α 3 ^{ος} όρ. ΔΑ3,2 E=85m2+Α7 E=7,95m2+ΘΣΑ3,2 E=12m2	Αγγ. Βλάχου 6Α	191110210006/0/32
41	1651	οικ. Α 4 ^{ος} όρ. ΔΑ4,2 E=85m2+Α8 E=7,55m2+ΘΣΑ4,2 E=12m2	Αγγ. Βλάχου 6Α	191110210006/0/36
42	1643	2 ^{ος} όρ. Δ1 E=49,35m2	Αρ. Καμπάνη 4	191110104004/0/2
43	1611	4 ^{ος} όρ. Δ1 E=86,20m2	Ανδριανού 3	191110402001/0/14
44	1648	2 ^{ος} όρ. Δ1 E=82,78m2	Σινώπης 3	191110107001/0/4
45	1629	οικ. Β 4 ^{ος} όρ. Δ2 E=64,85m2	Αρ. Βελουχιώτη 9	191110407007/2/12
46	1502	2 ^{ος} όρ. Δ2 E=56,157m2 + Α4 7.42m2	Ισοκράτους 13	191110707001/0/5
47	1611	2 ^{ος} όρ. Σ2 E=47,11m2	Επαμεινώνδα 4	191110402006/0/3
48	1638	οικ. Α 2 ^{ος} όρ. Δ2 E=60,04m2 + Α1 2,68m2	Αρ. Καμπάνη 13	191110110001/3/5
49	1638	οικ. Α 5 ^{ος} όρ. Δ1 E=85,54m2 + Α2 2,68m2	Αρ. Καμπάνη 13	191110110001/3/10
50	1535	κτ. Β 2 ^{ος} όρ. Δ1 E=101,58m2 + Α3 5,85m2	Ηλία Ηλιού 17	191110801012/3/3

A/A	O.T.	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (οδός, αριθμός)	ΚΑΕΚ
51	1535	κτ. Β 3 ^{ος} όρ. Δ1 E=101,58m ² + A4 9,97m ²	Ηλία Ηλίου 17	191110801012/3/5
52	1535	κτ. Β 2 ^{ος} όρ. Δ1 E=71,08m ² + A2 9,08m ²	Ηλία Ηλίου 19	191110801013/2/2
53	1650	5 ^{ος} όρ. Δ2 E=54,48m ²	Αγγ. Βλάχου 7	191110211005/0/19
54	1507	κτ. Α 5 ^{ος} όρ. Δ2 E=49,83m ²	Παλαιολόγου 77Α	191110704008/2/20
55	1507	κτ Β. 3 ^{ος} όρ. Δ1 E=83,96m ²	Μαρία Κιουρή 1 & Παλαιολόγου 77Α	191110704008/3/6
56	1646	2 ^{ος} όρ. Δ1 E=53,65m ² + A3 7,80m ²	Πασαλίδη 25	191110113006/0/2
57	1501	κτ. Α. 4 ^{ος} όρ. Δ1 E=90,88m ² + A12 5,85m ² +Θ4 στην πέργκολα 9,94m ²	Ελπίδος 1	191110710005/0/19
58	1501	κτ. Β 3 ^{ος} όρ. Δ6 E=118,26m ² + A26 12,80m ² + Θ2 στην πυλωτή 9,94m ²	Παλαιολόγου 65	191110710005/0/18
59	1539	3 ^{ος} όρ. Δ1 E=74,34m ²	Δημοκρατίας 19	191110817003/0/11
60	1628	2 ^{ος} όρ. Β2 E=67,37m ² + Θ7 4,40m ²	Βουλγαροκτόνου 9	191110408011/0/5
61	1642	3 ^{ος} όρ. Δ2 E=70,62m ² + A5 4,91m ²	Παλαιολόγου 100	191110103005/0/10
62	1642	3 ^{ος} όρ. Δ3 E=59,64m ² + A4 5,30m ²	Παλαιολόγου 100	191110103005/0/11
63	1609	2 ^{ος} όρ. Δ1 E=70,91m ² + A1 7,54m ²	Γεννηματά 55	191110403001/0/1
64	1609	3 ^{ος} όρ., Δ1 E=70,91m ² + A2 7,48m ²	Γεννηματά 55	191110403001/0/3
65	1534	2 ^{ος} όρ. Α E=59,78m ² + A4 4,38m ²	Μάνου Λοΐζου 3	191110802005/0/3
66	1502	2 ^{ος} όρ. Δ1 E=66,49m ² + A3 9,60m ²	Ισοκράτους 9	191110707003/0/3
67	1642	2 ^{ος} όρ. Δ1 E=87,72m ² + A1 4,31m ²	Στ. Καζαντζίδη 9	191110103004/0/2
68	1602Α	2 ^{ος} όρ. Δ2 E=52,26m ² + A1 4,45m ²	Αρχιμήδους 7Α	191110503008/0/3
69	1619	3 ^{ος} όρ. Δ2 E=56,56m ² καθαρό + Α6 5,69m ²	Νικοπόλεως 59	191110304006/0/7
70	1647	1 ^{ος} όρ. E=66,49m ² + Α 8,72m ²	Άρη Βελουχιώτη 61	191110114010/0/1
71	1647	2 ^{ος} όρ. Δ2 E=61,78m ²	Άρη Βελουχιώτη 59	191110114011/0/3
72	1647	3 ^{ος} όρ. Δ3 E=91,25m ²	Άρη Βελουχιώτη 59	191110114011/0/4
73	1602Α	2 ^{ος} όρ. Δ2 E=82,39m ²	Παλαιολόγου 91	191110503012/0/5
74	1602Α	3 ^{ος} όρ. Δ1 E=78,32m ²	Παλαιολόγου 91	191110503012/0/6

Σύνολο: 74 διαμερίσματα

Δημοτική Κοινότητα Σταυρούπολης περιοχή Αμπελώνες

A/A	Ο.Τ.	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (οδός, αριθμός)	ΚΑΕΚ
1	71	οικ. Α 2 ^{ος} όρ. 1α Ε=63m ²	28 ^{ης} Οκτωβρίου 154	191112608001/3/33
2	3	οικ. Α 3 ^{ος} όρ. Δ7 Ε=86m ²	Οδυσσέα Ελύτη 2 & Ιατρού Γωγούση 19	191112510005/0/54
3	70	1 ^{ος} όρ. Δ1 Ε=83,20m ²	Ανθέων 5	191112607001/6/3
4	78	1 ^{ος} όρ. Δ2β Ε=67m ²	Αναγεννήσεως 5	191112513013/0/3
5	99	οικ. Β 2 ^{ος} όρ. Δ4 + Θ.σταθμ. Ε=78m ²	Ζωής Καρέλη 2	191112409002/2/12
6	80	1 ^{ος} όρ. Δ2 Ε=78m ²	Αρ. Εφταλιώτη 1	191112509002/0/8
7	Γ81	οικ. Α 4 ^{ος} όρ. Δ1 Ε=46,88m ²	Ηλία Βενέζη 4	191112613003/1/13
8	Γ75	3 ^{ος} όροφος, Δ5 + Α2 6,02m ² Ε=46,24m ²	Τριποτάμου 23	191112612002/0/5
9	Γ51	3 ^{ος} όροφος, Δ6 + Α4 7,52m ² Ε=57,02m ²	Τριποτάμου 6	191112519002/0/14

Σύνολο: 9 διαμερίσματα

Γενικό σύνολο: 83 διαμερίσματα

[Α: Αποθήκη, Θ: Θέση στάθμευσης, Ε: Μικτά τ.μ διαμερίσματος]

Άρθρο 4

Ανταλλαγή ακινήτων μεταξύ Ταμείου Εθνικής Άμυνας και Δήμου Αλεξανδρούπολης

Το Ταμείο Εθνικής Άμυνας μεταβιβάζει στον Δήμο Αλεξανδρούπολης γεωτεμάχιο κυριότητάς του με ΚΑΕΚ 110031311001/0/0, εμβαδού εκατόν τριάντα χιλιάδων εκατόν τριάντα κόμμα επτακοσίων (130.130,700) τ.μ., που βρίσκεται στον Δήμο Αλεξανδρούπολης στη θέση Αλεξανδρούπολη «Στρατόπεδο Παρμενίων», όπως εμφανίζεται στο υπ' αρ. 299/2023 κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα Α' και ο Δήμος Αλεξανδρούπολης μεταβιβάζει στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας τα εξής γεωτεμάχια κυριότητάς του:

α) το με ΚΑΕΚ 110034913046/0/0 γεωτεμάχιο, εμβαδού πεντακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων δύο (572.502) τ.μ., που βρίσκεται στον Δήμο Αλεξανδρούπολης στη θέση Καλλιθέα (ΑΓΡ 2016) και

β) το με ΚΑΕΚ 110035003007/0/0 γεωτεμάχιο, εμβαδού εννιακοσίων σαράντα χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ενός (940.751) τ.μ., που βρίσκεται στον Δήμο Αλεξανδρούπολης στη θέση Καλλιθέα (ΑΓΡ 2060Ε ΤΜΗΜΑ), όπως αυτά εμφανίζονται στο υπ' αρ. 29184/23.7.2025 Απόσπασμα Χωρικής Βάσης, που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα Β'.

Κωδικός ΚΙ: 100
Αρ. πρωτ.: 100
Ημερομηνία: 22/11/2023

ΕΜΒΛΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	117.130.750.4	ΕΜΒΛΟΝ:	157.115.1.0
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	ΟΕΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ:	ΑΝΕΓΚΑΤΑΡΧΗ ΠΟΛΗΣ	95100	ΑΠΕΛΕΓΜΕΝΟΣ
	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΠΑΡΕΝΤΕΡΝ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:			

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΤΕΩΣ: 15/1/2015
 ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΤΕΩΣ: βλ. νόμο (Περιοχή του κηρυχθέντος υπό κτηματογράφησης μείο ή/και έδαφους ισχύουσας
 v. 3481/2006 άρθρο 6 v. 2664/1998)

[illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΕΛΦΙΝΑΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΔΕΛΦΙΝΑΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΓΥΛΛΑ ΧΑΡΤΟΥ 1.000x 566-45226 Π 1.005 6578-38245
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 1100313110017010

Κωδικός ΚΓ:
Αρ. πρωτ.:
Ημερομηνία:



	Die Art der in der Kuchenschicht (im Gebäck) ist
	Die Kuchenschicht ist
	Die Kuchenschicht ist aus einem bestimmten Material
	Die Kuchenschicht ist aus einem bestimmten Material
	Die Kuchenschicht ist aus einem bestimmten Material

KUMAR, SUDH

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ - ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Heterogeneity: $\tau^2 = 0.00$; $I^2 = 0.0\%$

Euphorbia polypogon 130-115 cm

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

[illegible]

Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, Τμήμα Γεωγραφίας, Αρ. 554006

Издание 2-е, исправленное, 50 025/21

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 1 5000 6560-45240 / 1 1000 6575-45245
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΧΙΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 110031311001

Α.Π. 299 / 2023
a0c98122c930465ba4b14c7386d32c9f



ΥΠΟΜΝΗΤΑ:

---+---	Όριο δήμου ή κοινότητας (πρωτότυπο 1957)		Ζώνη δασικού
---	Όριο γειτονιάς	---	Όριο αποκεντρωμένης κοινότητας (αβέβαιη, άσκητη)
---	Όριο τεκτονικών που αφορά το αποσπασμα		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ 1927 (Ε.Γ.Ε.Α. Α.Ε.)
Γενική Γραμματεία Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης

Ημερομηνία έκδοσης: 15/09/2023 (Α.Α. 19/7/2023, υπ. αριθμ.)

1. Διαφέρει από τη σχεδίαση της μελέτης στην οποία τονίζεται η συνολική έκταση των τεκτονικών και των αποκεντρωμένων κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις της Ν. 4610/2019, άρθρο 1, παράγραφος 2, της δασικής μεταρρύθμισης.
2. Διαφέρει από την σχεδίαση της μελέτης στην οποία τονίζεται η συνολική έκταση των τεκτονικών και των αποκεντρωμένων κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις της Ν. 4610/2019, άρθρο 1, παράγραφος 2, της δασικής μεταρρύθμισης, σύμφωνα με την απόφαση της Ο.Ε.Κ. 1/2023, της 15/09/2023, σύμφωνα με την οποία η συνολική έκταση των τεκτονικών και των αποκεντρωμένων κοινότητας είναι 0,01 μ. έκταση σύμφωνα με τις διατάξεις της Ν. 4610/2019, άρθρο 1, παράγραφος 2, της δασικής μεταρρύθμισης.

Πληρωμή: 08/09/2023

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ

Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1967 (Ε Γ Σ Α '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά

Ελλειφοειδής Αναφοράς GRS 80 ($a = 6\,378\,137\text{ m}$, $1/f = 298.257222101$)

Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός $\lambda^0 = 24^0\,00\,00$ με $K_0 = 0.9996$ Τεταγμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: $+ 500\,000\text{ m}$ Γεωγραφικό πλάτος: $0^000\,00$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Α) Η ακρίβεια των παρακάτω συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του

Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα

Β) Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.

Γ) Η κλίμακα αποδόσης του κτηματογραφικού διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

Τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου με ΚΑΕΚ 110031311001 και των ομόρων αυτού είναι τα ακόλουθα

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y
1	657601.567	4524605.071	36	657656.037	4524201.739	71	657715.620	4524445.539
2	657601.842	4524749.831	37	657656.036	4524652.333	72	657720.770	4524480.580
3	657602.488	4524832.755	38	657656.772	4524781.753	73	657720.954	4524845.559
4	657604.551	4524839.043	39	657659.718	4524871.470	74	657722.205	4524440.337
5	657605.266	4524689.649	40	657659.054	4524723.841	75	657724.052	4524832.367
6	657605.281	4524629.991	41	657665.144	4524693.318	76	657725.326	4524754.229
7	657605.662	4524795.102	42	657665.042	4524771.277	77	657726.273	4524536.983
8	657606.282	4524611.031	43	657665.767	4524865.007	78	657727.427	4524874.881
9	657607.045	4524703.624	44	657667.711	4524790.919	79	657741.481	4524763.331
10	657610.657	4524610.392	45	657668.783	4524541.127	80	657746.490	4524435.060
11	657612.465	4524739.030	46	657669.648	4524874.994	81	657750.814	4524817.394
12	657614.349	4524642.450	47	657670.514	4524771.708	82	657763.596	4524772.435
13	657615.455	4524805.301	48	657673.452	4524725.758	83	657769.567	4524923.864
14	657618.436	4524721.288	49	657677.958	4524535.905	84	657769.559	4524512.502
15	657618.511	4524825.320	50	657678.474	4524760.369	85	657769.501	4524727.568
16	657619.815	4524652.697	51	657681.517	4524763.285	86	657762.235	4524545.915
17	657619.693	4524593.621	52	657682.819	4524855.576	87	657764.206	4524782.045
18	657623.182	4524729.167	53	657683.357	4524865.770	88	657765.623	4524509.166
19	657624.679	4524642.682	54	657684.053	4524524.120	89	657765.686	4524374.164
20	657625.034	4524832.924	55	657689.181	4524763.852	90	657765.731	4524781.538
21	657625.659	4524815.203	56	657692.313	4524747.760	91	657768.082	4524818.089
22	657630.031	4524582.246	57	657695.577	4524719.873	92	657769.978	4524430.332
23	657632.181	4524825.602	58	657696.117	4524669.446	93	657770.401	4524608.437
24	657632.597	4524667.181	59	657698.812	4524847.666	94	657773.220	4524421.356
25	657632.654	4524719.992	60	657699.375	4524511.838	95	657773.800	4524767.637
26	657633.456	4524810.815	61	657699.912	4524753.322	96	657774.461	4524438.651
27	657641.287	4524602.946	62	657703.712	4524465.612	97	657781.417	4524451.731
28	657643.802	4524595.218	63	657705.557	4524505.900	98	657785.739	4524787.298
29	657645.266	4524613.037	64	657705.760	4524704.666	99	657786.970	4524412.649
30	657647.316	4524680.012	65	657707.455	4524717.840	100	657785.483	4524803.858
31	657649.886	4524640.963	66	657709.353	4524882.183	101	657786.950	4524437.260
32	657649.072	4524795.277	67	657719.645	4524635.256	102	657787.540	4524809.402
33	657650.444	4524601.715	68	657713.765	4524453.774	103	657788.610	4524460.140
34	657650.931	4524807.418	69	657713.367	4524462.845	104	657814.330	4524397.109
35	657651.014	4524658.281	70	657716.071	4524741.672	105	657814.545	4524518.159

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y
105	657830.690	4524382.230	171	658020.898	4524484.848
106	657832.181	4524881.373	172	658027.251	4524532.917
108	657847.717	4524843.044	173	658030.039	4524494.595
109	657851.014	4524331.510	174	658031.510	4524852.848
110	657857.853	4524850.496	175	658032.591	4524861.705
111	657857.922	4524854.620	176	658036.753	4524492.031
112	657870.516	4524627.842	177	658037.993	4524413.015
113	657884.334	4524861.215	178	658038.972	4524572.709
114	657898.571	4524582.688	179	658043.760	4524453.501
115	657900.786	4524667.811	180	658045.609	4524401.654
116	657902.250	4524378.031	181	658048.128	4524464.331
117	657907.867	4524396.993	182	658048.740	4524417.140
118	657915.920	4524387.920	183	658049.266	4524415.210
119	657917.520	4524390.100	184	658049.247	4524494.309
120	657920.206	4524403.821	185	658050.545	4524413.457
121	657954.237	4524412.864	186	658052.394	4524514.358
122	657959.374	4524428.314	187	658053.093	4524412.893
123	657960.223	4524393.125	188	658054.595	4524529.229
124	657937.245	4524452.448	189	658054.700	4524812.117
125	657941.439	4524400.828	190	658055.681	4524810.678
126	657947.904	4524469.652	191	658056.730	4524606.075
127	657948.181	4524406.505	192	658056.631	4524578.623
128	657945.298	4524485.769	193	658056.617	4524644.100
129	657950.925	4524407.493	194	658057.498	4524479.219
130	657951.409	4524495.749	195	658058.358	4524481.827
131	657954.930	4524359.350	196	658058.679	4524578.623
132	657955.962	4524408.321	197	658058.625	4524484.162
133	657956.483	4524408.808	198	658058.065	4524483.241
134	657960.912	4524624.487	199	658060.245	4524503.654
135	657963.191	4524563.482	200	658063.488	4524815.767
136	657965.457	4524495.043	201	658061.871	4524451.820
137	657965.601	4524518.758	202	658061.917	4524510.290
138	657968.640	4524390.440	203	658062.280	4524530.673
139	657970.318	4524553.108	204	658062.391	4524484.663
140	657970.913	4524485.481	205	658062.973	4524512.491
141	657971.516	4524556.757	206	658063.249	4524553.015
142	657974.355	4524411.097	207	658064.207	4524526.418
143	657974.550	4524396.080	208	658065.539	4524611.605
144	657979.634	4524411.505	209	658066.459	4524542.655
145	657980.485	4524495.323	210	658066.720	4524605.366
146	657980.129	4524412.848	211	658066.977	4524609.075
147	657983.931	4524592.930	212	658070.144	4524563.241
148	657984.442	4524411.944	213	658070.245	4524784.768
149	657985.929	4524401.106	214	658071.485	4524656.253
150	657987.712	4524485.215	215	658071.548	4524578.139
151	657989.203	4524412.314	216	658072.203	4524798.019
152	657991.520	4524412.474	217	658075.685	4524602.890
153	657993.806	4524412.605	218	658079.415	4524773.904
154	657995.073	4524412.725	219	658077.353	4524618.997
155	657997.033	4524495.010	220	658079.018	4524855.875
156	657998.362	4524412.846	221	658081.063	4524412.560
157	658000.629	4524412.935	222	658082.791	4524762.846
158	658004.373	4524484.971	223	658084.971	4524765.845
159	658005.175	4524413.097	224	658087.927	4524575.791
160	658006.543	4524577.353	225	658088.738	4524601.639
161	658007.445	4524413.138	226	658088.150	4524761.626
162	658009.434	4524602.255	227	658090.064	4524462.725
163	658009.725	4524413.168	228	658093.279	4524744.227
164	658010.012	4524360.536	229	658094.706	4524654.070
165	658012.096	4524414.189	230	658096.855	4524764.870
166	658012.061	4524494.859	231	658098.341	4524620.573
167	658018.711	4524402.162	232	658095.360	4524733.484
168	658022.964	4524687.405	233	658101.465	4524725.702
169	658024.128	4524589.845	234	658102.087	4524753.810
170	658024.226	4524654.674	235	658102.442	4524593.610

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	X	Y
236	658102.775	4524573.663
237	658106.044	4524874.792
238	658106.673	45248602.757
239	658107.082	4524732.082
240	658109.307	4524762.549
241	658109.627	4524411.985
242	658112.223	4524412.798
243	658113.971	4524434.461
244	658114.745	4524802.988
245	658114.841	4524416.789
246	658116.938	4524791.484
247	658117.323	4524571.534
248	658119.711	4524483.299
249	658119.818	4524645.566
250	658121.040	4524462.080
251	658123.163	4524730.098
252	658123.165	4524411.595
253	658123.403	4524481.144
254	658124.025	4524478.012
255	658124.577	4524650.382
256	658125.373	4524570.428
257	658126.196	4524493.195
258	658126.670	4524646.904
259	658126.666	4524437.104
260	658128.233	4524799.600
261	658128.629	4524665.244
262	658130.198	4524723.960
263	658130.596	4524784.410
264	658131.150	4524626.529

ΕΜΒΛΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ 110031311001 = 130114.82 t.p.
11003EK13001 = 93587.14 t.p.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Κύπρου 17

Τ.κ. 68100 – Αλεξ/πολη

Πληρ. : Πορτοκαλίδης Κ.

Τηλ. : 2551350037

e-mail : kport@alexpolis.gr

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Εθνικής Άμυνας

Ταμείο Εθνικής Άμυνας

Τμήμα Διαχείρισης & Αξιοποίησης της

Ακίνητης Περιουσίας/1α

Θαλού και Πιττακού 10

10558, Αθήνα

info@ndf.gr

ΘΕΜΑ : Ακίνητα Δήμου Αλεξανδρούπολης εκτός του σχεδίου Πόλης Αλεξανδρούπολης

Σε συνέχεια σχετικής αλληλογραφίας, σας αποστέλλουμε τα αποσπάσματα των ΚΑΕΚ 110035003007/0/0 & 110034913046 ιδιοκτησίας Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας.

Με Ε.Δ.

Ο Αν. Προϊστάμενος

Του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών
της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσίας Δόμησης

Πορτοκαλίδης Κωνσταντίνος

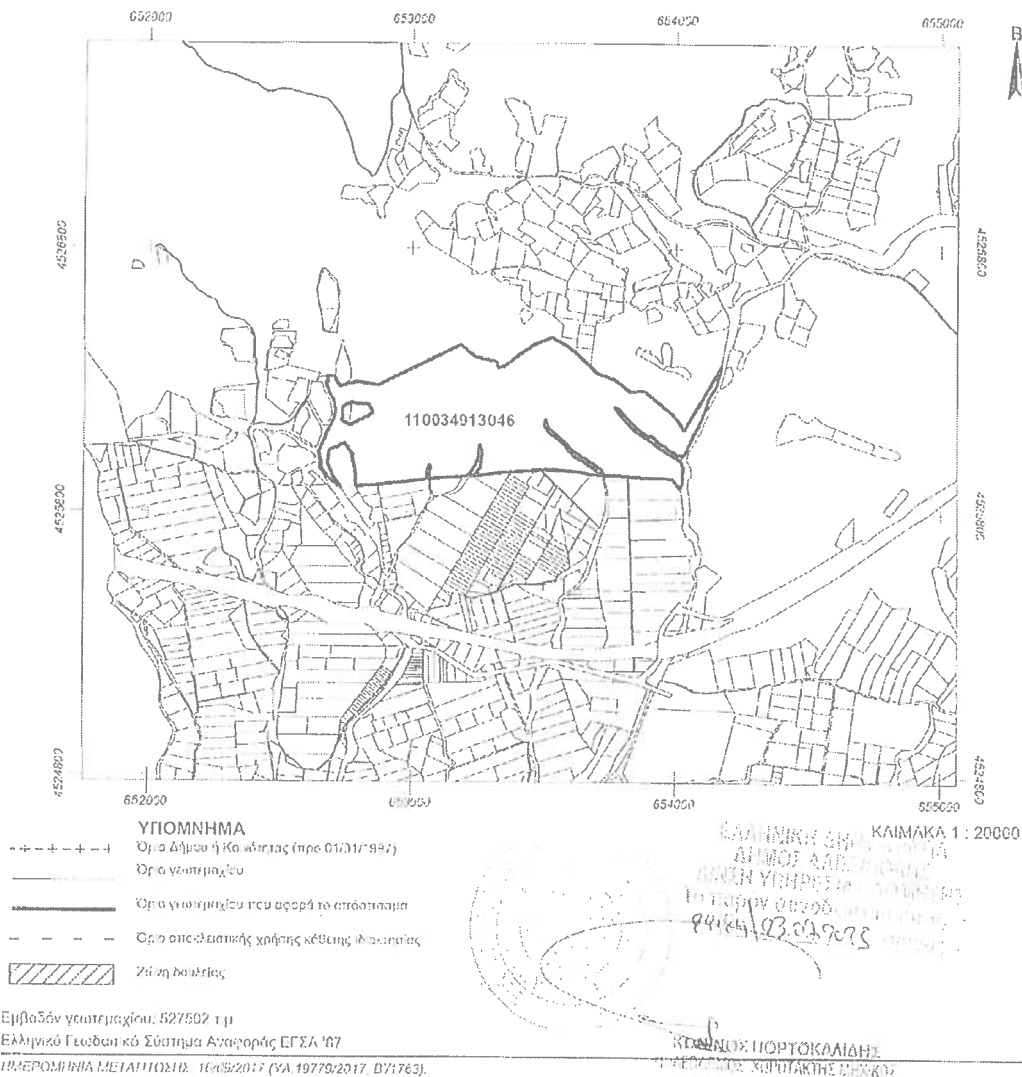
Χωροτάκτης - Πολεοδόμος Μηχανικός

με Α βαθμό

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ ΟΤΑ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 6520-45240 / 1:1000 6528-45258
ΚΩΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 110034913046 / 0 / 0

Το παραγόμενο αρχείο των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για αποδότηση νέμησης χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο πίστωσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΣ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).



Εμβαδόν γεωμετρικού: 527592 τ.μ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΠΛΗΡΟΜΕΝΗ ΜΕΤΑΠΙΣΤΩΣΗ: 16/05/2017 (ΥΑ 19779/2017, Β7/763).

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μελέτης στην τιμή του εμβαδού των γεωμετρικών εφών εκάστου, τεκμαίρεται αποδοτικές σύμφωνα με τις ημερομηνίες ισχύουσες προσαρτές της διαδικασίας μελέτης.

2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μελέτης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωμετρικών τεκμαίρεται αποδοτικές σύμφωνα με τις ημερομηνίες ισχύουσες προσαρτές της διαδικασίας μελέτης και της εφαρμογής της μηχανοποίησης, αρμόζοντες σε εσδές 0,01 τ.μ. όταν η μηχανοποίηση δεν ενταχθεί στο διάστημα διετούς αποκρίν, έως 1 τ.μ. όταν η μηχανοποίηση δεν ενταχθεί στο μέτρο.

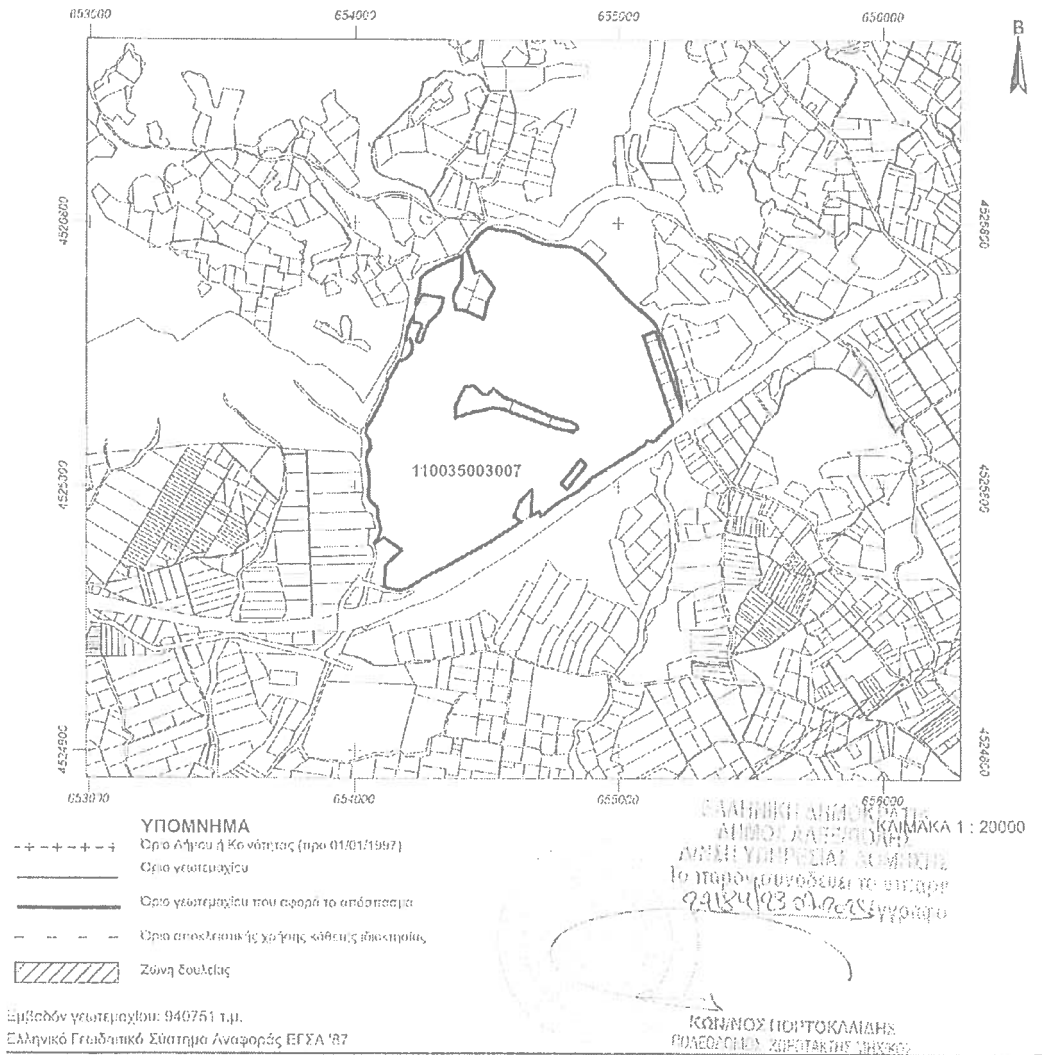
Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής:

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 02/05/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ ΟΤΑ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 6520-45240 / 1:1000 6544-45258
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 110035003007 / 0 / 0

Το παραγόμενο αρχείο των αποσπομάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν έχουν θέση πιστοποιητικού για αποεδήροτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα Ηλεκτρονικού Κτηματολογίου (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021)



Εμβαδόν γεωμετρίας: 940751 τ.μ.
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ: 16/09/2017 (ΝΑ.1977/2017, Β'1753)
1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετέτρωσης στην τμή του εμβαδού των γεωμετρικών τμήσεων εκδόσεων, τελεφούνται αποδοτικές σύμφωνα με τις υπάρχουσες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετέτρωσης.
2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετέτρωσης στην τμή των εμβαδών των λοιπών γεωμετρικών, τελεφούνται αποδοτικές σύμφωνα με τις υπάρχουσες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετέτρωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενης σε τάρax 0,01 τμ, όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο έδαφος δικαστικό στοιχείο, έως 1 τμ, όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.
Η ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής:
Ημερομηνία έκδοσης: 02/05/2024

Άρθρο 5

Ρυθμίσεις για την ΕΒΟ - ΠΥΡΚΑΛ - Προσθήκη παρ. 4Α στον ν. 3429/2005

1. Στο άρθρο 1 του ν. 3429/2005 (Α' 314), περί ορισμών και πεδίου εφαρμογής, προστίθεται παρ. 4Α ως εξής:

«4Α. Κατά παρέκκλιση των οριζομένων στο παρόν άρθρο και υπό την επιφύλαξη του ενωσιακού δικαίου, ορίζεται ότι οι συνδεδεμένες ανώνυμες εταιρείες της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΒΟ-ΠΥΡΚΑΛ», οι οποίες σύμφωνα με το καταστατικό τους δεν εξυπηρετούν σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, δεν θεωρούνται δημόσιες επιχειρήσεις, κατά την έννοια του παρόντος νόμου και δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του.».

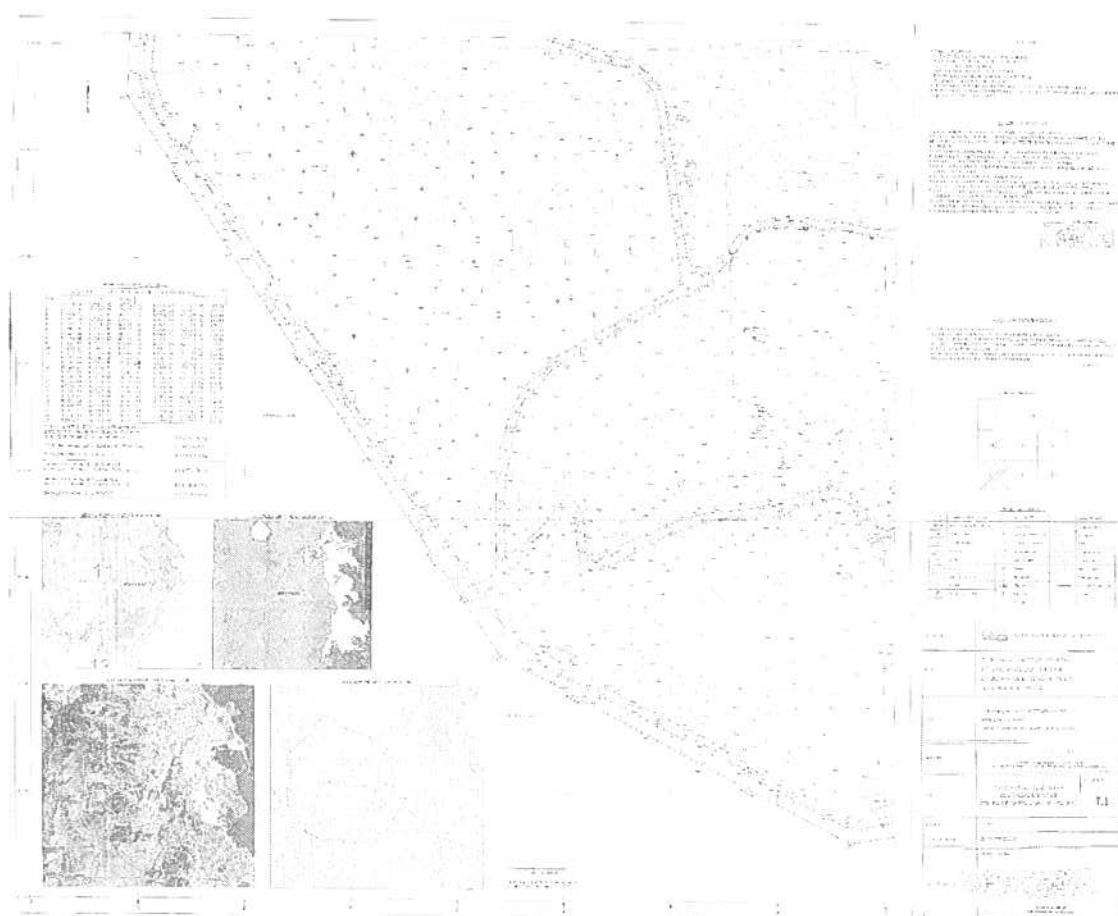
2. Υφιστάμενα, πριν από τις 28 Ιουλίου 2011, κτίρια, εγκαταστάσεις, κατασκευές και υποδομές των εν γένει εγκαταστάσεων της «ΕΒΟ-ΠΥΡΚΑΛ» δύναται να χαρακτηρίζονται ως νομίμως υφιστάμενα με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού, κατόπιν α) γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της παρ. 2 του άρθρου 24 του ν. 4495/2017 (Α' 167) μετά από εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, β) σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών, η οποία μπορεί να θέτει όρους σχετικά με τη συντελεσθείσα επέμβαση και τις υποχρεώσεις του δικαιούχου και γ) σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220). Για την εισαγωγή του θέματος στο ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και τη λήψη σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο αα) τεκμηρίωση της αναγκαιότητας διατήρησης είτε του συνόλου είτε ορισμένων κτιρίων, εγκαταστάσεων, κατασκευών και υποδομών των εγκαταστάσεων της «ΕΒΟ-ΠΥΡΚΑΛ», ββ) μελέτη στατικής επάρκειας από την οποία αποδεικνύεται η στατική επάρκεια των κτισμάτων προς χαρακτηρισμό και γγ) τοπογραφική αποτύπωση. Οι γνώμες της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών και της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού του πρώτου εδαφίου της παρούσας, χορηγούνται εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή αιτήματος του ενδιαφερομένου, άλλως τεκμαίρονται θετικές.

3. α) Μεταβιβάζεται και περιέρχεται χωρίς αντάλλαγμα στην «ΕΒΟ-ΠΥΡΚΑΛ» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το ακίνητο του Ταμείου Εθνικής Άμυνας στο Λαύριο, που αναφέρεται στην υπό στοιχεία Φ.914/2/4/84/7409/Σ. 1766/9.11.1981 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας «Τίτλοι Ιδιοκτησίας (Εκποίησης εις ΕΒΟ ΑΕ εκτάσεως 999574 μ² εκ του ακινήτου «Νέον Πυριτιδοποιείον Λαυρεωτικής» - Υπογραφή Συμβολαίου)», μετά των συστατικών και των παραρτημάτων αυτού, όπως εμφανίζεται στα από Σεπτέμβριο 2021 υπό στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ7 και Τ8 τοπογραφικά διαγράμματα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ Θεοδώρου Τιμίου σε κλίμακα 1/1000 και στο από Σεπτέμβριο 2021 υπό στοιχεία Τ1 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ Θεοδώρου Τιμίου σε κλίμακα 1/2500, τα οποία προσαρτώνται στο παρόν ως Παράρτημα, και τα οποία αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τον παρόντα νόμο. Το φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, στο οποίο δημοσιεύεται ο παρών νόμος, αποτελεί τίτλο μεταγραφής στο κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής, εκ μεταφοράς του καταργηθέντος πρώην Υποθηκοφυλακείου Λαυρίου, και εγγραφής στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, κατά παρέκκλιση κάθε διάταξης, χωρίς την καταβολή οιασδήποτε φόρου ή τέλους.

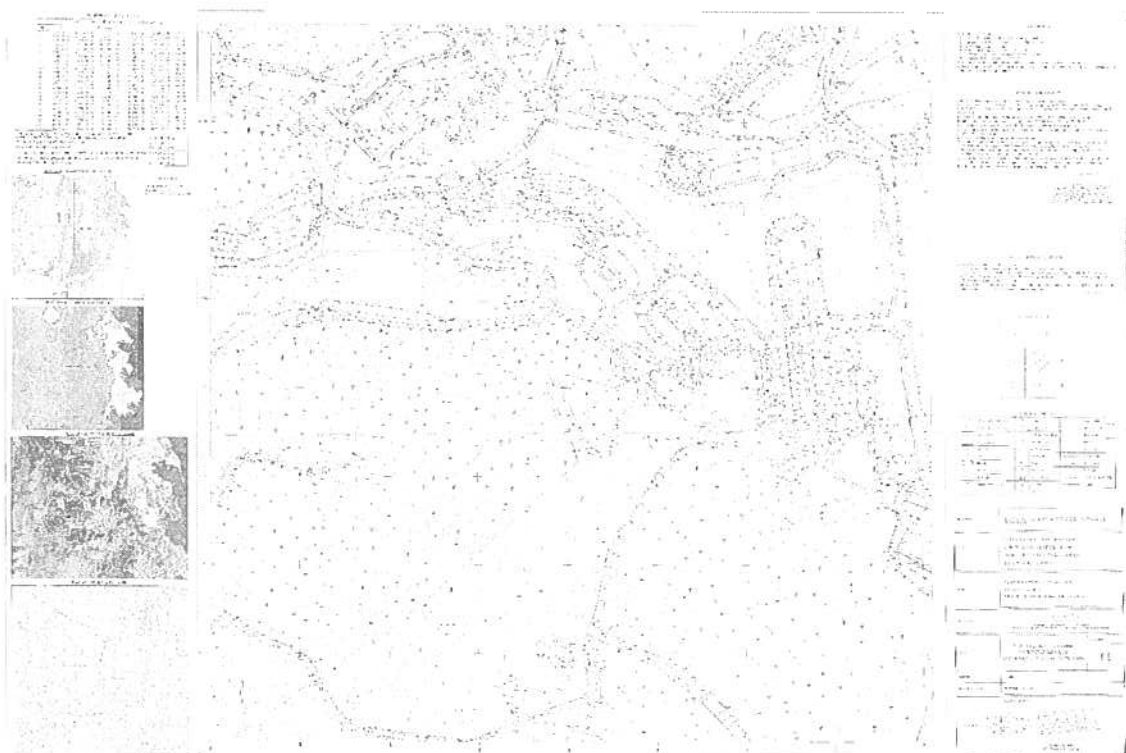
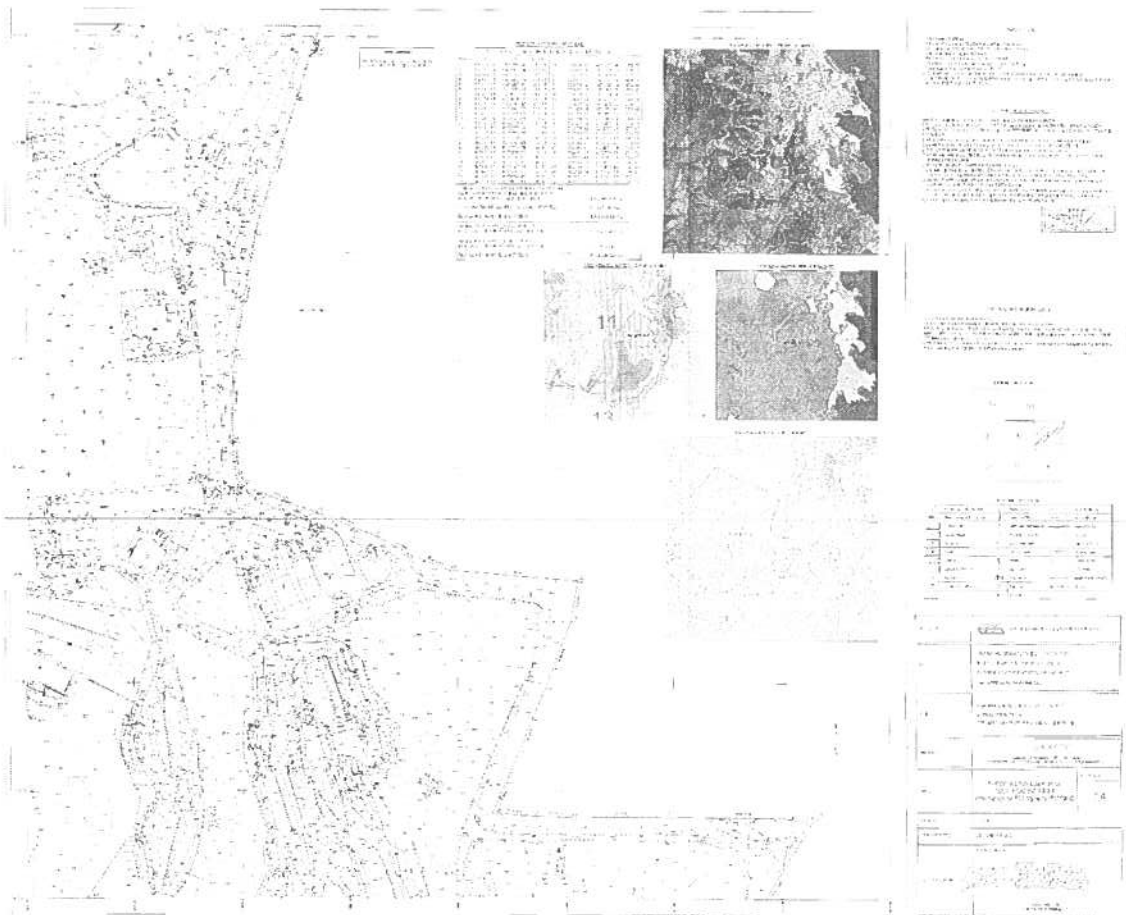
β) Για τη μεταβίβαση της περ. α, περιλαμβανομένης της μεταγραφής αυτής, δεν οφείλεται οποιοσδήποτε φόρος, τέλος, εισφορά ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, συμπεριλαμβανομένων αυτών των Κτηματολογικών Γραφείων.

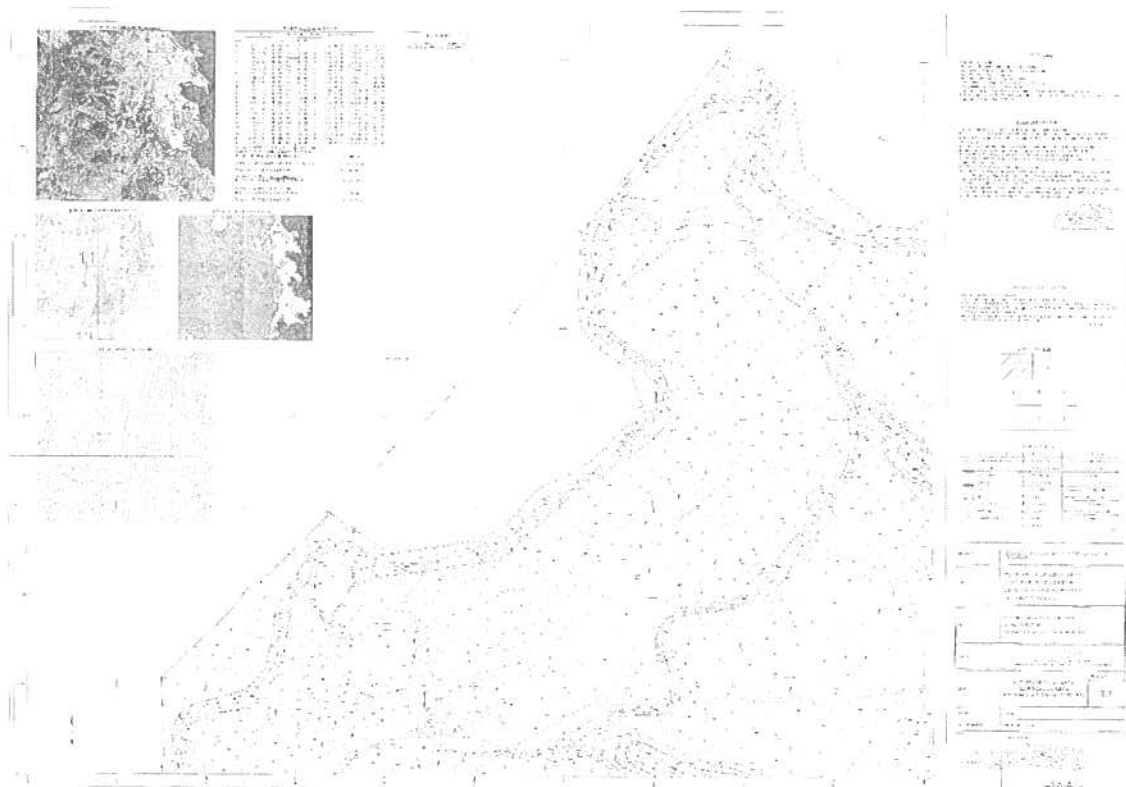
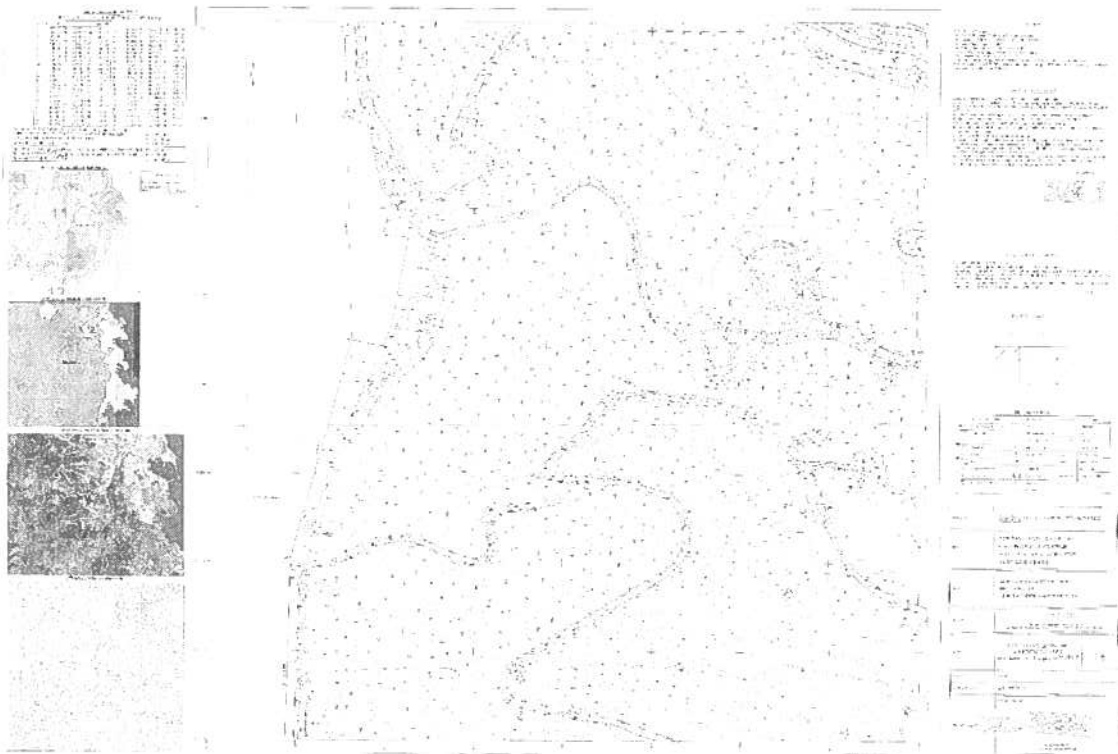
γ) Με μέριμνα της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», εντός δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, προσκομίζεται ο παρών νόμος προς μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο και εγγραφή στο Κτηματολογικό Γραφείο. Η μεταγραφή/καταχώρηση της μεταβίβασης του παρόντος γίνεται με αίτηση του ειδικά εξουσιοδοτημένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προσώπου ή δικηγόρου, η οποία είναι απλή, απευθύνεται στον οικείο υποθηκοφύλακα ή προϊστάμενο κτηματολογικού γραφείου, απαλλάσσεται από κάθε τέλος και δικαίωμα και συνοδεύεται από πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος.

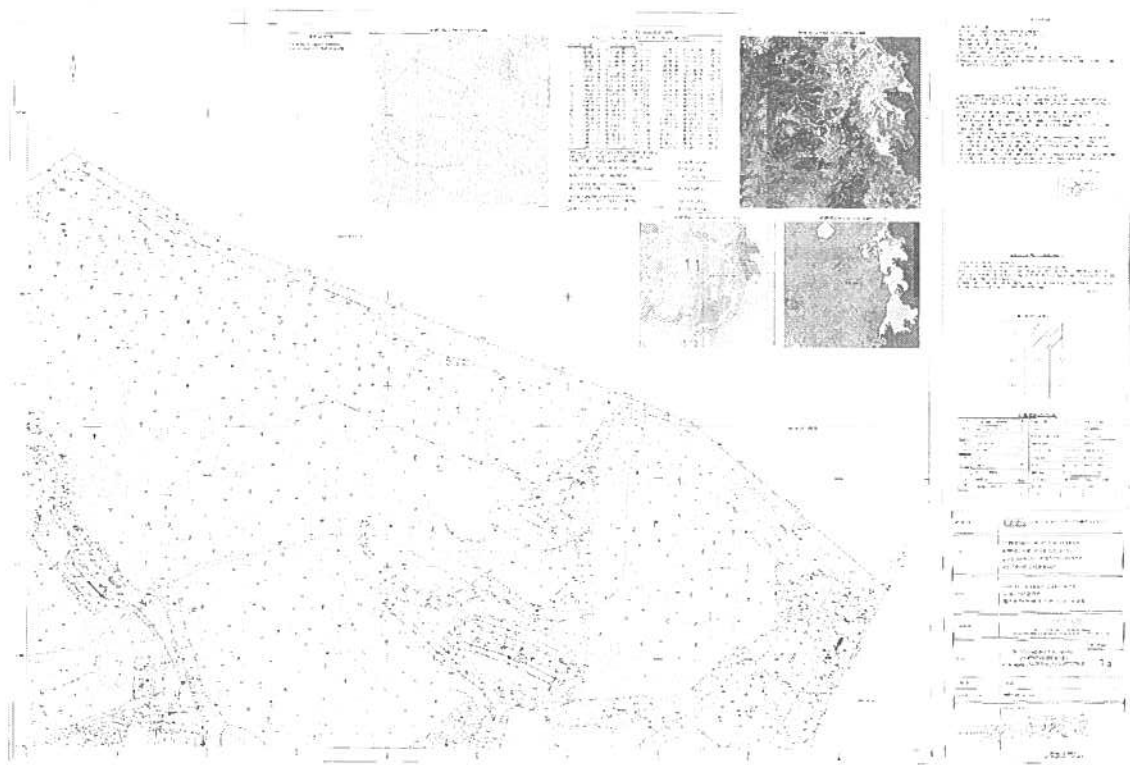
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ











Αθήνα, 25 Ιουλίου 2025

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ		
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ 25.07.2025 19:08	ΝΙΚΟΛΑΣ ΔΕΝΔΙΑΣ 25.07.2025 19:36	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ 25.07.2025 18:41
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΥΡΟΥ 25.07.2025 19:05	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ 25.07.2025 18:40	ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ 25.07.2025 19:08
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΡΑΣΤΑΥΡΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ	ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ 25.07.2025 18:36	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ 25.07.2025 19:04	
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ
25.07.2025 19:05

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Αριθ. 386
Ειδ. 15
Κατατέθηκε σήμερα στις 25/7/2025 και ώρα 21:00
η Καταθέσας
Κ. Πιερρακάκης
Ν.-Γ. Δένδιας
Θ. Λιβάνιος κ.ά.
Δ/ντής Νομ. Υπηρεσίας

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

Τροπολογία-Προσθήκη στο Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας με τίτλο «Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων - Σύσταση Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας και Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων - Σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων»

Επισπεύδον: Υπουργείο Εθνικής Άμυνας

Στοιχεία επικοινωνίας: Συνταγματάρχης (ΝΟΜ) Μαρία Τσελεπίδου, Διευθύντρια Νομικού Γραφείου Υπουργού, τηλ.: 2106598215, 503, e-mail: modgnp@outlook.com, gnp@mod.mil.gr

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:	
ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	X
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	X
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	X
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	

- ¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.
- ² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.
- ³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
- ⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Υπουργείου Υγείας.
- ⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.
- ⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

A. Αιτιολογική έκθεση

	Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; Η αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 1 αντιμετωπίζει το πρόβλημα της επαρκούς χρηματοδότησης των στεγαστικών δράσεων που αναλαμβάνει το Ταμείο Ακινήτων Εθνικής Άμυνας και το πρόβλημα της δίκαιης κατανομής ποσών που προέρχονται από τα Μετοχικά Ταμεία, τους Ειδικούς Κλάδους Οικονομικής Ενίσχυσης Μερισματούχων και τους Ειδικούς Λογαριασμούς Αλληλοβοηθείας των Κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων. Με την αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 2 τροποποιείται το καθεστώς πολεοδόμησης ως προς τα ακίνητα των Ενόπλων Δυνάμεων και συγκεκριμένα, εισάγεται η δυνατότητα κατάρτισης Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων γι' αυτά. Με την αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 3 αντιμετωπίζεται οριστικά το ζήτημα της κατά χρήση παραχώρησης έκτασης εκ του πρώην στρατοπέδου «Παύλου Μελά» στον Δήμο Παύλου Μελά, με αντάλλαγμα την παραχώρηση προς το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) της κυριότητας ογδόντα τριών (83) διαμερισμάτων, κυριότητας του Δήμου Παύλου Μελά. Με την αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 4 αντιμετωπίζεται οριστικά το ζήτημα της κατά χρήση εκμετάλλευσης από τον Δήμο Αλεξανδρούπολης από το έτος 2021 και εφεξής, εγκαταστάσεων εντός του πρώην στρατοπέδου «ΠΑΡΜΕΝΙΩΝ», ιδιοκτησίας του Τ.ΕΘ.Α. στην Αλεξανδρούπολη, χωρίς να υφίσταται εν ισχύ πράξη παραχώρησης χρήσης από το Τ.ΕΘ.Α. Με την προτεινόμενη ρύθμιση του άρθρου 5 αντιμετωπίζονται: α) το ζήτημα του νομικού χαρακτηρισμού των συνδεδεμένων ανωνύμων εταιρειών της Ανώνυμης Βιομηχανικής Εμπορικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ Α.Β.Ε.Ε.» (ΕΑΣ) οι οποίες ενδέχεται να ιδρυθούν στο μέλλον, ούτως ώστε αυτές να μην θεωρούνται δημόσιες επιχειρήσεις και να εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ν. 3429/2005 (Α' 314), εφόσον δεν εξυπηρετούν σκοπό δημοσίου συμφέροντος, β) το ζήτημα της περιβαλλοντικής αδειοδότησης και της έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εν γένει εγκαταστάσεις της ΕΑΣ, αναφορικά με την εκτέλεση εργασιών αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων, επ' αφορμή άλλωστε και της εφαρμογής στις εγκαταστάσεις των ΕΑΣ στο Λαύριο προγραμμάτων του Κανονισμού 2023/1525/ΕΕ της 20ής Ιουλίου 2023 σχετικά με τη στήριξη της παραγωγής πυρομαχικών (ASAP) (L 185/7) (Κανονισμού ASAP) τα οποία έχουν ήδη εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και γ) η ανάγκη άμεσης ολοκλήρωσης της μεταβίβασης συγκεκριμένου τμήματος του Συγκροτήματος Εργοστασίων Λαυρίου από το Τ.ΕΘ.Α. στην ΕΑΣ, δεδομένης της από ετών καταβολής από την τελευταία του σχετικού συμφωνηθέντος τιμήματος.
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα;

Ως προς το **άρθρο 1**: Αποτελεί πρόβλημα επειδή είναι αναγκαία η χρηματοδότηση των συμβάσεων που θα συναφθούν για τις στεγαστικές δράσεις του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και επειδή τα σημαντικά έσοδα που προέρχονται από τα εξοπλιστικά προγράμματα και άλλες συμβάσεις που συνάπτονται από τους Κλάδους των Ενόπλων Δυνάμεων πρέπει να κατανέμονται στους δικαιούχους φορείς σύμφωνα με κριτήρια που δεν σχετίζονται αποκλειστικά με τον Κλάδο των Ενόπλων Δυνάμεων για τις ανάγκες του οποίου γίνεται η προμήθεια, αλλά σύμφωνα με την οικονομική τους κατάσταση, τις ανάγκες τους και την αναλογία του προσωπικού.

Ως προς το **άρθρο 2**: Το υφιστάμενο πολεοδομικό καθεστώς ως προς τα ακίνητα των Ενόπλων Δυνάμεων χρήζει τροποποίησης, προκειμένου να λαμβάνονται υπόψη οι ιδιαιτερότητες των ακινήτων αυτών, λόγω του επιχειρησιακού τους χαρακτήρα, κατά τον καθορισμό και την τροποποίηση των χρήσεων γης εντός αυτών.

Ως προς το **άρθρο 3**: Αναφορικά με την προτεινόμενη ρύθμιση για τον Δήμο Παύλου Μελά, με το άρθρο 51 του ν. 4465/2017 (Α' 47), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4488/2017 (Α' 137), παραχωρήθηκε κατά χρήση για ενενήντα εννέα (99) έτη από το Τ.ΕΘ.Α. στον Δήμο Παύλου Μελά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, έκταση τριακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων εκατόν τρία και ενενήντα οκτώ (332.103,98) τ.μ., εκ του ακινήτου του πρώην στρατοπέδου «Παύλου Μελά», προκειμένου η παραχωρούμενη έκταση να ενσωματωθεί στον αστικό ιστό, με απόδοση χρήσεων πολιτισμού και αναψυχής, συμβάλλοντας αποφασιστικά στην πολιτιστική και περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής. Σε αντάλλαγμα ο Δήμος Παύλου Μελά θα παραχωρούσε κατά κυριότητα στο Τ.ΕΘ.Α. ογδόντα τρία (83) διαμερίσματα ιδιοκτησίας του, προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των στρατιωτικών και των οικογενειών τους καθώς και εξυπηρέτηση του σκοπού του Τ.ΕΘ.Α. εν γένει. Οι ειδικότεροι όροι της παραχώρησης θα προσδιορίζονταν σε σχετική σύμβαση μεταξύ του Τ.ΕΘ.Α. και του Δήμου Παύλου Μελά.

Κατά τον έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας των ογδόντα τριών (83) διαμερισμάτων που επρόκειτο να μεταβιβαστούν κατά κυριότητα στο Τ.ΕΘ.Α και είχαν περιληφθεί σε συνημμένο στον νόμο πίνακα, ως Παράρτημα Β', διαπιστώθηκε ότι ένα εξ αυτών δεν ήταν ελεύθερο χρεών και βαρών και ως εκ τούτου προτάθηκε η αντικατάστασή του με άλλο διαμέρισμα ιδιοκτησίας του Δήμου. Παράλληλα, εκδηλώθηκε ενδιαφέρον από τρίτο φορέα για το ακίνητο του πρώην στρατοπέδου «Παύλου Μελά» για εξυπηρέτηση των αναγκών της τοπικής εκκλησιαστικής κοινότητας και για τον λόγο αυτό προτάθηκε ο περιορισμός της παραχωρούμενης έκτασης στον Δήμο Παύλου Μελά κατά τετρακόσια δεκαεπτά και πενήντα οκτώ (417,58) τ.μ., ώστε αυτή να διατεθεί άμεσα από το Τ.ΕΘ.Α. για αξιοποίηση.

Ως προς το **άρθρο 4**: Αναφορικά με την προτεινόμενη ρύθμιση για τον Δήμο Αλεξανδρούπολης, το έτος 2003 εγκρίθηκε από τη Διοικητική Επιτροπή του Τ.ΕΘ.Α. η προσωρινή κατά χρήση παραχώρηση του πρώην Στρατοπέδου «ΠΑΡΜΕΝΙΩΝ», ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α., στον Δήμο Αλεξανδρούπολης, με σκοπό τη δημιουργία σχολικών εγκαταστάσεων, αθλητικών χώρων και σύγχρονου πάρκου.

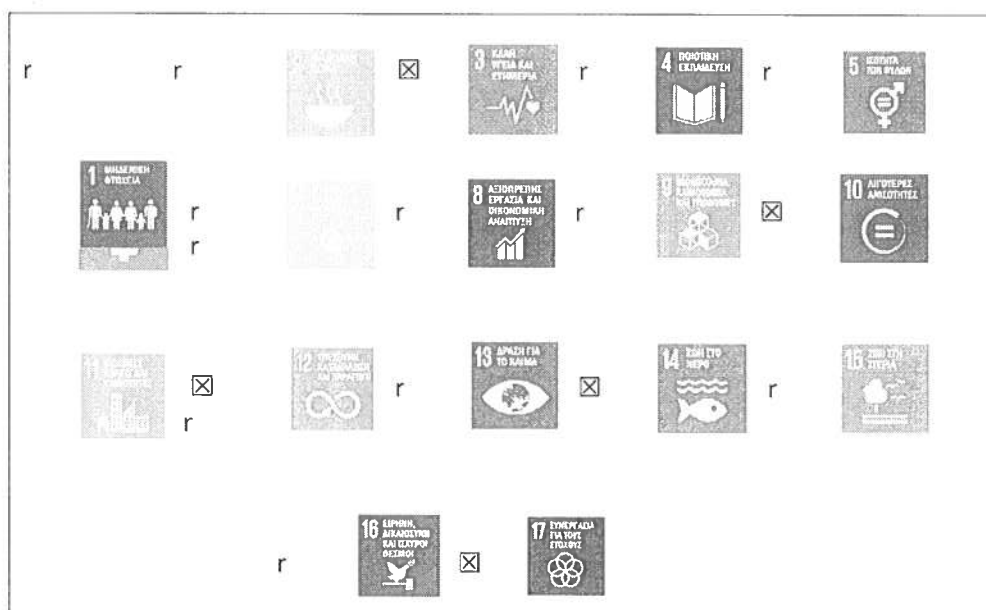
Ο κυριότερος όρος της εν λόγω παραχώρησης ήταν ότι το αργότερο έως τις 31 Δεκεμβρίου 2020, η παραχωρούμενη έκταση έπρεπε να ληφθεί υπόψη σε μελλοντική μελέτη πολεοδόμησης – αξιοποίησης, η οποία θα απέδιδε στο Τ.ΕΘ.Α. το προβλεπόμενο από τον νόμο ποσοστό πολεοδομημένης γης, εκ του πρώην στρατοπέδου «ΠΑΡΜΕΝΙΩΝ», σε άλλα ακίνητα ιδιοκτησίας του Τ.ΕΘ.Α. στην

	Αλεξανδρούπολη, όρος που τελικά δεν τηρήθηκε. Ως αποτέλεσμα, η σχετική απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής άρθηκε αυτοδικαίως. Ωστόσο, ο Δήμος Αλεξανδρούπολης εξακολούθησε να χρησιμοποιεί τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του πρώην στρατοπέδου «ΠΑΡΜΕΝΙΩΝ» από το έτος 2021 και μετέπειτα, χωρίς να υφίσταται εν ισχύ πράξη παραχώρησης της χρήσης του από το Τ.ΕΘ.Α. Ως προς το άρθρο 5: Παρ. 1: Οποιοδήποτε συνδεδεμένο νομικό πρόσωπο της ΕΑΣ, με βάση τις ευρύτατες ρυθμίσεις των παρ. 1 έως 3 του άρθρου 1 του ν. 3429/2005, θεωρείται μέχρι στιγμής και αυτό δημόσια επιχείρηση και εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3429/2005, ακόμα και αν το συνδεδεμένο αυτό νομικό πρόσωπο δεν εξυπηρετεί σκοπό δημοσίου συμφέροντος και, κατ' επέκταση, δεν υφίσταται δικαιολογητικός λόγος ώστε να απαιτείται να ρυθμίζεται από τον ανωτέρω νόμο. Παρ. 2: Η ΕΑΣ έχει σήμερα μια ιδανική ευκαιρία να ανταποκριθεί στις αυξημένες ανάγκες της παγκόσμιας αγοράς σε ό,τι αφορά στην παραγωγή αμυντικού εξοπλισμού. Επιπλέον, τα χρονοδιαγράμματα τα οποία τέθηκαν τόσο από τον ίδιο τον Κανονισμό ASAP, όσο και από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για την υλοποίηση των έργων αναβάθμισης και ανακαίνισης του εργοστασίου στο Λαύριο, είναι τόσο ασφυκτικά που επιβάλλουν την υιοθέτηση της προτεινόμενης ρύθμισης, καθώς χωρίς αυτήν θα είναι πρακτικά αδύνατο να τηρηθούν. Συγχρόνως, ο κατεπείγων χαρακτήρας της αναβάθμισης της επάρκειας της ευρωπαϊκής αμυντικής βιομηχανίας είναι τέτοιος που επιβάλλει την κατά το δυνατόν συντομότερη υλοποίηση των έργων αυτών. Παρ. 3: Η διατήρηση της ανασφάλειας σε ό,τι αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς των εγκαταστάσεων του Συγκροτήματος Εργοστασίων Λαυρίου δημιουργεί προσκόμματα στη δραστηριοποίηση της ΕΑΣ, ιδίως στο πλαίσιο της εκτέλεσης των προγραμμάτων του Κανονισμού ASAP, ιδιαίτερα απαιτητικών εξ' οπότεως τόσο αντικειμένου όσο και χρονοδιαγράμματος παράδοσης αυτών.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; Αφορά στο σύνολο των εν ενεργεία και εν αποστρατεία στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων, στους πολίτες του Δήμου Παύλου Μελά και του Δήμου Αλεξανδρούπολης. Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; NAI ☒ OXI ☐ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα; Άρθρο 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241) Άρθρο 51 του ν. 4465/2017 (Β' 47) ν. 3429/2005 (Α' 314)

5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας	
	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Διότι δεν υφίσταται κάποιο προεδρικό διάταγμα, υπουργική απόφαση ή άλλη κανονιστική πράξη που να ρυθμίζει το ζήτημα που αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση.
	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Η διοικητική δράση δεν μπορεί να αποκλίνει από τις διατάξεις του νόμου και επομένως, δεν υφίσταται δυνατότητα αλλαγής της ακολουθούμενης πρακτικής ή ερμηνευτικής προσέγγισης.
	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Διότι δεν θα επέφερε καμία ουσιαστική λύση στα ζητήματα που θέτει στο επίκεντρο η αξιολογούμενη ρύθμιση.

Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ r ΟΧΙ ☒ Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:
	i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:
	ii) σε όργανα της Ε.Ε.:
	iii) σε διεθνείς οργανισμούς:

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση



8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;
i) βραχυπρόθεσμοι:	Άρθρο 2: Η τροποποίηση ήδη καθορισθέντων χρήσεων γης, εντός ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων, οι οποίες δεν συνάδουν με τον επιχειρησιακό τους χαρακτήρα, καθώς και η επίσπευση της σχετικής διαδικασίας, μέσω της δυνατότητας εκκίνησης των απαιτούμενων ενεργειών για την κατάρτιση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, από τον κύριο των ακινήτων αυτών. Άρθρο 3: Η άμεση τροποποίηση της σύμβασης που προβλέπεται στην παρ. 2 του ισχύοντος άρθρου 51 του ν. 4465/2017 (Α' 47), με την τροποποίηση της παραχωρούμενης έκτασης και την ενσωμάτωση του νέου Πίνακα Διαμερισμάτων προς Μεταβίβαση. Η αξιοποίηση από το Τ.ΕΘ.Α. τετρακοσίων δεκαεπτά κόμμα πενήντα οκτώ (417,58) τ.μ., τα οποία αποδεσμεύονται από την αρχικά παραχωρηθείσα προς τον Δήμο Παύλου Μελά έκταση και δύνανται να αξιοποιηθούν άμεσα από το Ταμείο, κατόπιν εκδήλωσης σχετικού ενδιαφέροντος από έτερο Ν.Π.Δ.Δ. (Ιερά Μητρόπολη Νεαπόλεως και Σταυρουπόλεως). Άρθρο 4: Η οριστική νομιμοποίηση της αξιοποίησης των εγκαταστάσεων επί του πρώην στρατοπέδου «Παρμενίων» από τον Δήμο Αλεξανδρούπολης. Παρ. 1 άρθρου 5: Η περαιτέρω ενίσχυση των δυνατοτήτων της ΕΑΣ για την επιδίωξη της

	οικονομικής της ανάπτυξης και της βιωσιμότητάς της. Παρ. 2 άρθρου 5: Η εξασφάλιση της ικανότητας ανταπόκρισης του φορέα υλοποίησης των έργων αναβάθμισης του εργοστασίου της ΕΑΣ στο Λαύριο στα ασφυκτικά χρονοδιαγράμματα που έχουν τεθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για την υλοποίηση των έργων του Κανονισμού ASAP.
ii) μακροπρόθεσμοι:	Άρθρο 1: Η ενίσχυση της χρηματοδότησης των δράσεων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας για τη στέγαση των στελεχών του και η εξασφάλιση της βιωσιμότητας των Μετοχικών Ταμείων, των Ειδικών Κλάδων Οικονομικής Ενίσχυσης Μερισματούχων και των Ειδικών Λογαριασμών Αλληλοβοηθείας των Κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων. Άρθρο 2: Η βελτίωση της προοπτικής αξιοποίησης των ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων, μέσω του καθορισμού, εντός αυτών, χρήσεων γης συμβατών με τον επιχειρησιακό τους χαρακτήρα. Άρθρο 3: Η αποκόμιση ωφέλειας, τόσο για το Τ.ΕΘ.Α., από την αξιοποίηση των ογδόντα τριών (83) διαμερισμάτων που λαμβάνει ως αντάλλαγμα και ιδίως την ικανοποίηση στεγαστικών αναγκών του στρατιωτικού προσωπικού, όσο και για τους πολίτες του Δήμου Παύλου Μελά, με την ενσωμάτωση έκτασης εκ του πρώην Στρατοπέδου στον αστικό ιστό και την κοινωνική ζωή της πόλης, ως χώρου υπερτοπικού πρασίνου, για χρήσεις πολιτισμού και αναψυχής. Άρθρο 4: Η αποκόμιση ωφέλειας, τόσο για το ΤΕΘΑ, από την αξιοποίηση της έκτασης που λαμβάνει ως αντάλλαγμα για την από αυτό μεταβίβαση κατά κυριότητα της έκτασης επί του πρώην στρατοπέδου «Παρμενίων», όσο και για τους πολίτες της Αλεξανδρούπολης, οι οποίοι θα εξακολουθήσουν να επωφελούνται κοινωνικά από τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός του πρώην Στρατοπέδου «Παρμενίων». Παρ. 1 άρθρου 5: Η ΕΑΣ θα μπορεί να δημιουργεί νέες εταιρείες οι οποίες λειτουργούν αμιγώς στο πλαίσιο του ιδιωτικού

	τομέα, δεν δεσμεύονται από τις στενές διατάξεις του ν. 3429/2005 (Α' 314) περί οργάνωσης και λειτουργίας αλλά και διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων και, συνεπώς, συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες έχουν την πλήρη και αποτελεσματική δυνατότητα να ανοιχθούν στην παγκόσμια αγορά και να αποκομίσουν τα μέγιστα δυνατά οφέλη. Πρώτη δε ωφελούμενη, ως εταίρος των θυγατρικών, θα είναι η ίδια η ΕΑΣ, η οποία και θα αποκομίζει τα σχετικά εταιρικά κέρδη. Παρ. 2 άρθρου 5: Η ΕΑΣ θα έχει πλέον στην κυριότητά της ένα πλήρως εκσυγχρονισμένο και αναβαθμισμένο εργοστάσιο παραγωγής αμυντικού εξοπλισμού, με προφανή οφέλη τόσο για την ίδια, όσο και για το Ελληνικό Δημόσιο.				
	Ψηφιακή διακυβέρνηση				
9.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ ή/και ΕΜΜΕΣΗ				
	<table border="1"> <tr> <td>i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:</td><td>-</td></tr> <tr> <td>ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:</td><td>-</td></tr> </table>	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	-	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	-
i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	-				
ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	-				
10.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ή ΟΧΙ				
	Εξηγήστε:				
11.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ή ΟΧΙ				
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:				

12.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος;	NAI r OXI r
	Εξηγήστε:	

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης

13.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
	Άρθρο	Στόχος
	1	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, επιδιώκεται να θεσπιστεί ενιαία κράτηση ύψους έξι τοις εκατό (6%) επί της καθαρής αξίας συμβάσεων προμηθειών, υπηρεσιών, έργων, μισθωμάτων και μελετών, οι οποίες χρηματοδοτούνται από τον τακτικό προϋπολογισμό του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Η κράτηση αφορά αποκλειστικά σε συμβάσεις που χρηματοδοτούνται από τον τακτικό προϋπολογισμό του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, δηλαδή δεν επιβάλλεται σε συμβάσεις που χρηματοδοτούνται από άλλες πηγές, όπως ο Προϋπολογισμός Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, και εξ αυτών μόνο σε εκείνες των οποίων οι διαδικασίες σύναψης δεν έχουν ξεκινήσει κατά την έναρξη ισχύος του προτεινόμενου σχεδίου νόμου. Οι τελευταίες εξακολουθούν να υπάγονται στις κρατήσεις που ισχύουν μέχρι σήμερα, όπως αυτές παρατίθενται στην παρ. 4. Με τις παρ. 2 και 3 καθορίζεται ότι το ποσό της θεσπιζόμενης κράτησης ενισχύει τα έσοδα των Μετοχικών Ταμείων, των Ειδικών Λογαριασμών Αλληλοβοήθειας και των Ειδικών Κλάδων Οικονομικής Ενίσχυσης Μερισματούχων των Κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων, μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στον μέσο όρο των εσόδων που έχουν εγγραφεί από το έτος 2020 έως και το έτος 2024 υπέρ των Μετοχικών Ταμείων και των Ειδικών Λογαριασμών Αλληλοβοήθειας των Κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων στον Κωδικό Αριθμό Εσόδου 1192 «Έσοδα από κρατήσεις σε δαπάνες ή έσοδα του Δημοσίου, άλλων ΝΠΔΔ, Οργανισμών κτλ.». Εφόσον το συνολικό ποσό που αντιστοιχεί στις κρατήσεις αυτές υπερβαίνει το εν λόγω ποσό, τότε αποκλειστικά το υπερβάλλον ποσό, δηλαδή χωρίς να επηρεάζεται το ποσό που σε κάθε περίπτωση θα κατανέμεται στους παραπάνω φορείς - θα χρησιμοποιείται, αρχικώς, αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση του σχεδίου δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων. Μετά την ολοκλήρωση του σχεδίου αυτού, τα εν λόγω κονδύλια θα μπορούν να κατευθύνονται σε δράσεις βελτίωσης των συνθηκών διαβίωσης των εν ενεργεία και των εν αποστρατεία στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων.

	Το ποσό της κράτησης, μέχρι το ανώτατο όριο που τίθεται με την περ. α) της παρ. 2, κατανέμεται στους φορείς που υπάγονται στην εποπτεία του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας ανά Γενικό Επιτελείο. Από τη συνδυαστική εφαρμογή της ρύθμισης αυτής με αυτήν της παρ. 7, προκύπτει ότι, τόσο η κατανομή στους φορείς ανά Γενικό Επιτελείο, όσο και ο εν συνεχεία επιμερισμός τους ανά συγκεκριμένο φορέα εφαρμόζονται και για τα ποσά που αντιστοιχούν σε κρατήσεις που, σύμφωνα με υφιστάμενες διατάξεις, επιβάλλονται σε συμβάσεις που ήδη εκτελούνται ή των οποίων οι διαδικασίες σύναψης έχουν ήδη ξεκινήσει κατά την έναρξη ισχύος του σχεδίου νόμου. Το ποσό, επομένως, που χρησιμοποιείται για τις δράσεις στέγασης των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων, εντάσσεται στους πόρους του νέου Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας, χωρίς να υφίσταται ανάγκη σχετικής διευκρίνισης στο άρθρο 7 του σχεδίου νόμου, καθώς τα έσοδα από συμβάσεις προβλέπονται ήδη στην περ. β) του άρθρου 7, ενώ με την περ. ζ) του ίδιου άρθρου υφίσταται γενική ρήτρα για έσοδα από κάθε άλλη νόμιμη αιτία. Τέλος, με την παρ. 7 επιδιώκεται η θέση σε ισχύ των αναγκαίων μεταβατικών ρυθμίσεων για την εφαρμογή του άρθρου 1. Ειδικότερα, με την περ. α) ορίζεται για ασφάλεια δικαίου ότι η νέα ενιαία κράτηση του έξι τοις εκατό (6%) δεν εφαρμόζεται σε συμβάσεις που ήδη εκτελούνται ή των οποίων οι διαδικασίες σύναψης έχουν εκκινήσει, καθώς και ότι εφαρμόζονται και για τις συμβάσεις αυτές οι διατάξεις των παρ. 2 και 3, σχετικά με την κατανομή και τον επιμερισμό των σχετικών ποσών τους. Με την περ. β) τίθενται ειδικές ρυθμίσεις για τα ποσά που αντιστοιχούν σε κρατήσεις που γίνονται εντός του έτους 2025, προβλέποντας ότι τα ποσά, που έχουν ήδη εισπραχθεί από τους δικαιούχους φορείς, συνυπολογίζονται για την εφαρμογή του μέγιστου ποσού που κατανέμεται σύμφωνα με την παρ. 2 της αξιολογούμενης ρύθμισης.
2	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκεται η θεσμική κατοχύρωση ενός ειδικού καθεστώτος πολεοδομικού σχεδιασμού ως προς τα ακίνητα των Ενόπλων Δυνάμεων, καθώς εισάγεται η δυνατότητα καθορισμού ή τροποποίησης χρήσεων γης σημειακά εντός αυτών, προκειμένου να ανταποκρίνονται στον ειδικό τους χαρακτήρα και να μην παρακωλύεται η ορθολογική τους αξιοποίηση.
3	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκονται, κατόπιν αιτήματος του Δήμου Παύλου Μελά και στο πλαίσιο προηγούμενης νομοθετικής ρύθμισης: α) η κατά χρήση παραχώρηση από το Τ.ΕΘ.Α. στον Δήμο Παύλου Μελά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, έκτασης κυριότητάς του από το πρώην στρατόπεδο «Παύλου Μελά» και β) η μεταβίβαση από τον Δήμο Παύλου Μελά στο Τ.ΕΘ.Α., ογδόντα τριών (83) διαμερισμάτων κυριότητάς του.

4	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκονται, κατόπιν αιτήματος του Δήμου Αλεξανδρούπολης και στο πλαίσιο του υφιστάμενου πολεοδομικού σχεδιασμού: α) η μεταβίβαση από το Τ.ΕΘ.Α. στον Δήμο Αλεξανδρούπολης, έκτασης κυριότητάς του που βρίσκεται εντός του πρώην στρατοπέδου «ΠΑΡΜΕΝΙΩΝ» στην Αλεξανδρούπολη και β) η μεταβίβαση από τον Δήμο Αλεξανδρούπολης στο Τ.ΕΘ.Α., έκτασης κυριότητάς του, που βρίσκεται στον Δήμο Αλεξανδρούπολης.
Παρ. 1 άρθρου 5	Η Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ Α.Β.Ε.Ε.» (ΕΑΣ) αποτελεί δημόσια επιχείρηση του ν. 3429/2005 (Α' 314), με αντικείμενο, ιδίως, την παραγωγή αμυντικού εξοπλισμού τόσο για τις ανάγκες των Ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, όσο και για εμπορικούς – εξαγωγικούς σκοπούς. Πρόκειται για μια εταιρεία με διαχρονικά προβλήματα οικονομικής βιωσιμότητας, η τελευταία προσπάθεια για την εξυγίανση της οποίας έγινε με τον ν. 4237/2014 (Α' 36), και τον εταιρικό μετασχηματισμό της, από τον οποίο προήλθε και η νυν εξεταζόμενη ΕΑΣ. Ο πόλεμος της Ρωσίας σε βάρος της Ουκρανίας, καθώς και η γενική ανασφάλεια την οποία ο πόλεμος αυτός έχει προκαλέσει στην Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει αναδείξει περισσότερο από ποτέ τόσο ένα κενό στον διαθέσιμο αμυντικό εξοπλισμό των κρατών – μελών, όσο και την ανάγκη για τη δημιουργία και την ενίσχυση της ευρωπαϊκής αμυντικής βιομηχανίας. Στο πλαίσιο αυτό, ήδη η Ευρωπαϊκή Ένωση, δια του Κανονισμού ASAP, δημιούργησε ένα χρηματοδοτικό πρόγραμμα για τη στήριξη υφισταμένων αμυντικών βιομηχανιών και την αναβάθμιση γραμμών παραγωγής, ούτως ώστε να αυξηθεί η παραγωγική δυναμική της, δίνοντας ταυτοχρόνως ιδιαίτερη έμφαση στη δημιουργία νέων, διευρωπαϊκών συνεργασιών. Δεδομένων των τρεχουσών συνθηκών, αναφορικά με την παγκόσμια ζήτηση για αμυντικό εξοπλισμό, δημιουργείται μια ιδανική συνθήκη, ώστε η ΕΑΣ, στο πλαίσιο συνεργασιών και συνεταιρισμών της με ιδιωτικούς φορείς, να μπορέσει να βελτιώσει και να αναβαθμίσει τις υποδομές της, καθώς και να επαναφέρει στην κερδοφορία την δραστηριότητά της, προς όφελος τόσο της ιδίας, όσο και του Ελληνικού Δημοσίου. Επιπλέον, η δυνατότητα της ΕΑΣ να δημιουργεί νέες εταιρείες, προβλέπεται ήδη τόσο στον νόμο (άρθρο 14B παρ. 3 του ν. 3429/2005), όσο και στο Καταστατικό της. Ωστόσο, και δεδομένου ότι το άρθρο 1 του ν. 3429/2005, έχει παραμείνει κατά το μείζον μέρος του στην αρχική μορφή όπως αυτή υιοθετήθηκε το έτος 2005, υφίσταται μια σημαντική ανακολουθία, η οποία και χρήζει άμεσης νομοθετικής διόρθωσης, η οποία επιχειρείται δια της παρούσας ρύθμισης: Ενώ η ΕΑΣ έχει τη δυνατότητα της δημιουργίας νέων θυγατρικών εταιρειών, οι οποίες μπορούν να εξυπηρετούν σκοπό που δεν συνδέεται με το δημόσιο συμφέρον, αλλά είναι αμιγώς εμπορικός – εξαγωγικός, με στόχο πάντα την οικονομική της ανάπτυξη και την εξασφάλιση της οικονομικής

	της βιωσιμότητας, ο νόμος, δια του ανωτέρω άρθρου 1 (ορισμοί και πεδίο εφαρμογής), δεν διαχωρίζει μεταξύ εταιρειών συνδεδεμένων με τις δημόσιες επιχειρήσεις οι οποίες εξυπηρετούν σκοπό δημοσίου συμφέροντος, αφενός, ή δεν εξυπηρετούν τέτοιο σκοπό, αφετέρου. Κατ' αυτόν τον τρόπο, ο ίδιος ο νόμος δυσχεραίνει την ΕΑΣ από το να επιτύχει νέες συνεργασίες και συνεταιρισμούς, εφόσον οποιοδήποτε συνδεδεμένο νομικό πρόσωπο, με βάση τις ευρύτερες ρυθμίσεις των παρ. 1 έως 3 του άρθρου 1, θα θεωρείται και αυτό δημόσια επιχείρηση και θα εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3429/2005, χωρίς το συνδεδεμένο αυτό νομικό πρόσωπο να εξυπηρετεί σκοπό δημοσίου συμφέροντος και, κατ' επέκταση, χωρίς να υφίσταται δικαιολογητικός λόγος ώστε να απαιτείται να ρυθμίζεται από τον ανωτέρω νόμο. Εν όψει των ανωτέρω, στόχος της παρούσας ρύθμισης, προκειμένου η ΕΑΣ να μπορέσει να εκμεταλλευτεί στο έπακρο την παγκόσμια συγκυρία της αγοράς αμυντικού εξοπλισμού, είναι να οριστεί ρητώς ότι οι συνδεδεμένες με την ΕΑΣ εταιρείες, στις οποίες αυτή κατέχει οποιοδήποτε ποσοστό του κεφαλαίου και οι οποίες σύμφωνα με το καταστατικό τους δεν εξυπηρετούν σκοπό δημοσίου συμφέροντος, δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3429/2005 και δεν θεωρούνται δημόσιες επιχειρήσεις. Η ρύθμιση αυτή κρίνεται ιδιαίτερα αποτελεσματική και συμφέρουσα, εφόσον κατ' αυτόν τον τρόπο η ΕΑΣ θα μπορεί να δημιουργεί συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες λειτουργούν αμιγώς στο πλαίσιο του ιδιωτικού τομέα, δεν δεσμεύονται από τις στενές διατάξεις του ν. 3429/2005 περί οργάνωσης και λειτουργίας αλλά και διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων και, συνεπώς, συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες έχουν την πλήρη και αποτελεσματική δυνατότητα να ανοιχθούν στην παγκόσμια αγορά και να αποκομίσουν τα μέγιστα δυνατά οφέλη. Πρώτη δε ωφελούμενη, ως εταίρος των νέων εταιρειών, θα είναι η ίδια η ΕΑΣ, η οποία και θα αποκομίζει τα σχετικά εταιρικά κέρδη. Τέλος, επισημαίνεται ότι η παρούσα ρύθμιση δεν μπορούσε να υιοθετηθεί χωρίς ρητή νομοθετική διάταξη, εν όψει της ευρείας διατύπωσης των παρ. 1 έως 3 του άρθρου 1 του ν. 3429/2005, εφόσον απαιτείται η θέσπιση ειδικής νομοθετικής εξαίρεσης. Προς αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, η ρύθμιση αυτή ουδόλως καταλαμβάνει την ίδια την ΕΑΣ, η οποία παραμένει εντός του πεδίου εφαρμογής του νόμου ως δημόσια επιχείρηση που εξυπηρετεί δημόσιο σκοπό, αλλά τις συνδεδεμένες με αυτήν, προς όφελος κυρίως της ίδιας αλλά και γενικότερα του Ελληνικού Δημοσίου. Αυτονοήτως και προς άρση της οποιασδήποτε τυχόν αμφισβήτησης η προτεινόμενη ρύθμιση τελεί, και ρητώς, υπό την επιφύλαξη του ενωσιακού δικαίου.
Παρ. 2 άρθρου 5	Ο πόλεμος της Ρωσίας σε βάρος της Ουκρανίας, καθώς και η γενική ανασφάλεια την οποία ο πόλεμος αυτός έχει προκαλέσει στην Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει αναδείξει περισσότερο από ποτέ

	τόσο ένα κενό στον διαθέσιμο αμυντικό εξοπλισμό των κρατών – μελών, όσο και την ανάγκη για τη δημιουργία και την ενίσχυση της ευρωπαϊκής αμυντικής βιομηχανίας. Με την προτεινόμενη ρύθμιση, η οποία αφορά στις εν γένει εγκαταστάσεις της ΕΑΣ, και επομένως τόσο στις εγκαταστάσεις κυριότητάς της, όσο και σε εγκαταστάσεις που αυτή χρησιμοποιεί αυτοτελώς ή από κοινού με σχετιζόμενες με αυτήν εταιρείες ή/και τρίτες εταιρείες στο πλαίσιο συνεργασιών και συμπράξεων κάθε μορφής, διασφαλίζονται: α) η αποτελεσματική δυνατότητα υλοποίησης των προγραμμάτων αναβάθμισης των εγκαταστάσεων της ΕΑΣ στη χώρα, τα οποία, ιδίως μέσω του Κανονισμού ASAP, έχουν ήδη αναδειχθεί ως υψίστης και κατεπείγουσας σημασίας, επιβάλλοντας στα κράτη – μέλη την υιοθέτηση κατάλληλων μέτρων και στον περιβαλλοντικό τομέα, για την άμεση υλοποίησή τους, με στόχο την κατεπείγουσα αμυντική θωράκιση της Ευρωπαϊκής Ένωσης δια της ενίσχυσης της παραγωγής αμυντικού εξοπλισμού, β) η δυνατότητα, στην πράξη, τήρησης πολύ γρήγορων χρονοδιαγραμμάτων, η οποία θα ήταν ανέφικτη χωρίς την υιοθέτηση της παρούσας ρύθμισης και γ) η εναρμόνιση με την Οδηγία 2011/92/ΕΕ, εφόσον το άρθρο 2 παρ. 4 αυτής δίνει τη δυνατότητα στα κράτη – μέλη θέσπισης εξαιρέσεων από την Οδηγία για κατηγορίες έργων, μεταξύ των οποίων, ο εθνικός ν. 4014/2011 έχει ήδη συμπεριλάβει τα έργα που αφορούν στην ενίσχυση της Άμυνας. Πρόκειται, δηλαδή, για μία ρύθμιση η οποία θα αποφέρει ουσιαστικά οφέλη τόσο ως προς την ίδια την ΕΑΣ και, κατ' επέκταση το Ελληνικό Δημόσιο, όσο και ως προς τη θέση της χώρας μας στον παγκόσμιο χάρτη αμυντικής βιομηχανίας, εφόσον σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα η ΕΑΣ θα αποκτήσει στις εγκαταστάσεις της εργοστάσια παραγωγής αμυντικού εξοπλισμού σύγχρονων προδιαγραφών, με προφανή οφέλη για την εθνική οικονομία. Κι όλα αυτά, χωρίς εκπτώσεις στο επίπεδο περιβαλλοντικής προστασίας, εφόσον οι προς εκτέλεση εργασίες αφορούν στην ανακαίνιση και αναβάθμιση των υφισταμένων εγκαταστάσεων της ΕΑΣ, και, άρα, και στη μετατροπή αυτών σε περιβαλλοντικά φιλικότερων, αλλά και εν όψει του γεγονότος ότι πρόκειται για εργασίες που ούτως ή άλλως θα εκτελεστούν εντός των ανωτέρω εργοστασίων και εν γένει εγκαταστάσεων, τα οποία διαχρονικά έχουν τη συγκεκριμένη χρήση.
Παρ. 3 άρθρου 5	Η προτεινόμενη ρύθμιση αποσκοπεί στη διευκόλυνση, επιτάχυνση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης η οποία είχε αποφασισθεί ήδη, δυνάμει της υπό στοιχεία Φ914/2/4/84/7409/Σ.1766/9.11.1981 απόφασης του Υπουργού Εθνικής Άμυνας με θέμα «Τίτλοι Ιδιοκτησίας (Εκποίησης εις ΕΒΟ ΑΕ εκτάσεως 999574 μ2 εκ του ακινήτου «Νέον Πυριτιδοποιείον Λαυρεωτικής» - Υπογραφή

	Συμβολαίου)» της αναφερόμενης στην ανωτέρω απόφαση και εμφανιζόμενης στο προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα εκτάσεως στο Λαύριο από το Τ.ΕΘ.Α. στην εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.», η οποία αποτελεί σήμερα την καθολική διάδοχο της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΟΠΛΩΝ Α.Ε.». Οι προτεινόμενες παρεκκλίσεις από την κείμενη νομοθεσία περί μεταβίβασης ακινήτων κρίνονται απαραίτητες, προκειμένου να εξασφαλισθεί η έγκαιρη εκτέλεση του αντικειμένου των διαγωνιστικών διαδικασιών που προκήρυξε η Ευρωπαϊκή Επιτροπή κατ' εφαρμογή του Κανονισμού ASAP. Σε κάθε περίπτωση, η ολοκλήρωση της μεταβίβασης της ως άνω έκτασης εξυπηρετεί την ασφάλεια των συναλλαγών, δεδομένου ότι το τίμημα αυτής ως προβλεπόταν με την υπό στοιχεία Φ914/2/4/84/7409/Σ.1766/9.11.1981 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας έχει ήδη καταβληθεί από τον χρόνο της ως άνω απόφασης, όπως αποδεικνύεται από την από 29.12.1981 απόδειξη κατάθεσης αυτού σε λογαριασμό του Τ.ΕΘ.Α. στην Τράπεζα της Ελλάδος από την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΟΠΛΩΝ Α.Ε.», και κατατείνει στην οριστική τακτοποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του Συγκροτήματος Εργοστασίων Λαυρίου.
--	--

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

17.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων	x	x		x	
		Μείωση δαπανών					
		Εξοικονόμηση χρόνου	x	x		x	
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα		x		x	
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παραχόμενων υπηρεσιών			x	x	

	Δίκαιη μεταχείριση πολιτών					
	Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών					
	Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων					
	Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

18.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκομένων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

--

19.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πilotική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

--

20.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.

Ε. Έκθεση διαβούλευσης

21.	Διαβούλευση κατά τη διάρκεια της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας από την έναρξη κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης μέχρι την υπογραφή από τους συναρμόδιους Υπουργούς	
r	Συνεργασία με άλλα υπουργεία / υπηρεσίες	
r	Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς / Ανεξάρτητες Αρχές	

22.	Σχόλια στο πλαίσιο της διαβούλευσης μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας www.opengov.gr (ηλεκτρονική επισύναψη της έκθεσης)		
Επί των γενικών αρχών («επί της αρχής») της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων		
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν		
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)		
Επί των άρθρων της	Αριθμός συμμετασχόντων		

αξιολογούμενης ρύθμισης	Σχόλια που υιοθετήθηκαν	
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	

Στ. Έκθεση νομιμότητας

23.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	17, 24, 102 και 106 Σ.	
24.	Ενωσιακό δίκαιο	
r	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	Δεν υφίσταται.
r	Κανονισμός	Κανονισμός (ΕΕ) 2023/1525 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιουλίου 2023 σχετικά με τη στήριξη της παραγωγής πυρομαχικών (ASAP) (L 185/7)
r	Οδηγία	Ομοίως με ανωτέρω.

r	Απόφαση	Ομοίως με ανωτέρω.
25.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
r	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	Δεν υφίστανται.
r	Διεθνείς συμβάσεις	Ομοίως με ανωτέρω.

26.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
r	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	Δεν υφίσταται.
r	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	Ομοίως με ανωτέρω.
27.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
r	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	Δεν υφίσταται.
r	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	Ομοίως με ανωτέρω.
r	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	Ομοίως με ανωτέρω.

Άρθρο 3

**Τροποποίηση στοιχείων
διαμερίσματος που παραχωρείται
στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας από τον
Δήμο Παύλου Μελά - Τροποποίηση
άρθρου 51 ν. 4465/2017**

1. Στο άρθρο 51 του ν. 4465/2017 (Α' 47), περί παραχώρησης ποσοστού συγκυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί ακινήτου προς το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην παρ. 2 αα) ο αριθμός «332.103,98» αντικαθίσταται από τις λέξεις «τριακοσίων τριάντα μία χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα έξι κόμμα σαράντα (331.686,40)», β) ο αριθμός «84» αντικαθίσταται από τον αριθμό «88», γ) η ημερομηνία «17 Ιουνίου 2017» αντικαθίσταται με την ημερομηνία «16 Οκτωβρίου 2024» και αδ) οι λέξεις «Αντωνίου Καραλή» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Σταύρου Κυδώνη», β) προστίθεται παρ. 3 και μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 51 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 51

**Παραχώρηση ποσοστού
συγκυριότητας του Ελληνικού
Δημοσίου επί ακινήτου προς το
Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.)**

1. Το Ελληνικό Δημόσιο παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) αδιαίρετα, της κυριότητάς του, επί του ακινήτου με ΚΑΕΚ 191116101020, συνολικού εμβαδού 73.627,36 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο Δήμο Παύλου Μελά, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας

Άρθρο 51

**Παραχώρηση ποσοστού συγκυριότητας του
Ελληνικού Δημοσίου επί ακινήτου προς το
Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.)**

Το Ελληνικό Δημόσιο παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) αδιαίρετα, της κυριότητάς του, επί του ακινήτου με ΚΑΕΚ 191116101020, συνολικού εμβαδού 73.627,36 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο Δήμο Παύλου Μελά, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο Παράρτημα 1 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος νόμου. [Το Ταμείο Εθνικής Άμυνας υποχρεούται να παραχωρήσει το ανωτέρω ακίνητο, κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα, κατ' άρθρο 84 του ν. 3883/2010 (Α' 167), στο Δήμο Παύλου Μελά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, προς εξυπηρέτηση λόγων γενικού συμφέροντος].

*** Το δεύτερο εδάφιο της παρ.1 καταργήθηκε με το άρθρο 118 παρ.2 Ν.4488/2017,

ΦΕΚ Α 137/13.9.2017.

[ΠΑΡΑΛΕΙΠΕΤΑΙ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ. ΑΝΑΖΗΤΗΣΤΕ ΣΤΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ 210 6994830-32 ΤΗΝ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΟΥ ΜΕ Ε-MAIL Ή FAX Ή ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΣΕ PDF ΜΟΡΦΗ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΚΕΙΜΕΝΟ.]

«2. Παραχωρείται κατά χρήση για ενενήντα εννέα (99) έτη, από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας στο Δήμο Παύλου Μελά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, προς εξυπηρέτηση λόγων γενικού συμφέροντος και με τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στη μεταξύ τους σύμβαση, έκταση 332.103,98 τ.μ., που αποτελεί μέρος του ακινήτου του πρώην στρατοπέδου «Παύλου Μελά», όπως εμφανίζεται και ορίζεται από τα σημεία 1-2-3...- 84-1 στο από 17 Ιουνίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ Αντωνίου Καραλή, που προσαρτάται στο παρόν

Κεντρικής Μακεδονίας, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο Παράρτημα 1, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος νόμου.

2. Παραχωρείται κατά χρήση για ενενήντα εννέα (99) έτη, από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας στον Δήμο Παύλου Μελά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, προς εξυπηρέτηση λόγων γενικού συμφέροντος και με τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στη μεταξύ τους σύμβαση, έκταση τριακοσίων τριάντα μία χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα έξι κόμματα σαράντα (331.686,40) τ.μ., που αποτελεί μέρος του ακινήτου του πρώην στρατοπέδου «Παύλου Μελά», όπως εμφανίζεται και ορίζεται από τα σημεία 1-2-3...- 88-1 στο από 16 Οκτωβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ Σταύρου Κυδώνη, που προσαρτάται στο παρόν ως Παράρτημα Α', με αντάλλαγμα την παραχώρηση προς το Ταμείο Εθνικής Άμυνας της κυριότητας ογδόντα τριών (83) διαμερισμάτων κυριότητας του Δήμου Παύλου Μελά, όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο στο παρόν Πίνακα, ως Παράρτημα Β'. Σκοπός της παραχώρησης της ως άνω έκτασης του στρατοπέδου είναι η αξιοποίηση της παραχωρούμενης έκτασης του πρώην στρατοπέδου «Παύλου Μελά», με στόχο την ενσωμάτωση του χώρου αυτού στον αστικό ιστό και την κοινωνική ζωή της πόλης, ως χώρου υπερτοπικού πρασίνου, για χρήσεις πολιτισμού και αναψυχής μικρής κλίμακας και την ταυτόχρονη προστασία και

ως Παράρτημα Α', με αντάλλαγμα την παραχώρηση προς το Ταμείο Εθνικής Άμυνας της κυριότητας ογδόντα τριών (83) διαμερισμάτων κυριότητας του Δήμου Παύλου Μελά, όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο στο παρόν Πίνακα, ως Παράρτημα Β'. Σκοπός της παραχώρησης της ως άνω έκτασης του στρατοπέδου είναι η αξιοποίηση της παραχωρούμενης έκτασης του πρώην στρατοπέδου «Παύλου Μελά», με στόχο την ενσωμάτωση του χώρου αυτού στον αστικό ιστό και την κοινωνική ζωή της πόλης, ως χώρου υπερτοπικού πρασίνου, για χρήσεις πολιτισμού και αναψυχής μικρής κλίμακας και την ταυτόχρονη προστασία και ανάδειξή του ως τόπο πολιτιστικής κληρονομιάς. Σκοπός δε, της παραχώρησης της κυριότητας των ως άνω 83 διαμερισμάτων είναι η ικανοποίηση των αναγκών στέγασης των στρατιωτικών και των οικογενειών τους και η εξυπηρέτηση του σκοπού του Ταμείου Εθνικής Άμυνας γενικότερα, όπως καθορίζεται στο άρθρο 3 του ν. 4407/1929. Η σχετική σύμβαση συνάπτεται εντός τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος.»

ανάδειξή του ως τόπο πολιτιστικής κληρονομιάς. Σκοπός δε, της παραχώρησης της κυριότητας των ως άνω 83 διαμερισμάτων είναι η ικανοποίηση των αναγκών στέγασης των στρατιωτικών και των οικογενειών τους και η εξυπηρέτηση του σκοπού του Ταμείου Εθνικής Άμυνας γενικότερα, όπως καθορίζεται στο άρθρο 3 του ν. 4407/1929. Η σχετική σύμβαση συνάπτεται εντός τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος.

3. Το με αύξοντα αριθμό 69 υπό στοιχεία Δ3 διαμέρισμα του δευτέρου (Β') πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού εξήντα τριών κόμματα δύο (63,02) τ.μ., με την υπό στοιχεία Α2 αποθήκη, εμβαδού οκτώ κόμματα τριάντα εννέα (8,39) τ.μ., που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 1604 της περιοχής της Νικόπολης της Δημοτικής Κοινότητας Σταυρούπολης επί της οδού Μανδηλαρά αριθμός 28, όπως εμφανίζονται στον Πίνακα Διαμερισμάτων προς Μεταβίβαση, που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα Β' και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος νόμου, αντικαθίστανται από το υπό στοιχεία Δ2 Διαμέρισμα του τρίτου (Γ') πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού εβδομήντα ένα κόμματα μηδέν οκτώ (71,08) τ.μ., με την υπό στοιχεία Α6 αποθήκη, εμβαδού πέντε κόμματα εξήντα εννέα (5,69) τ.μ. που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1619 της περιοχής της Νικόπολης της Δημοτικής Κοινότητας Σταυρούπολης επί της οδού Νικοπόλεως αριθμός 59.».

	2. Στον ν. 4465/2017 το Παράρτημα Α' και το Παράρτημα Β' αντικαθίστανται ως εξής:	
29.	Κατάργηση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση	Καταργούμενες διατάξεις
	-	-

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

30.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων				
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς		Αντικείμενο συναρμοδιότητας	
31.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων				
	Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)

	Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	
32.	Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας;	
	Δεν προβλέπεται η σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας.	
33.	Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης;	

34.	Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου
	-
35.	Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου; ΝΑΙ r ΟΧΙ r Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά.
	-
	Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας
36.	Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή
	-
37.	Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου
	-
38.	Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού
	-
39.	Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου
	-

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2025

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ 25.07.2025 18:36	ΝΙΚΟΛΑΣ ΔΕΝΔΙΑΣ 25.07.2025 19:37	THEODOROS LIVANIOS 25.07.2025 18:39
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΥΡΟΥ 25.07.2025 19:06	PANAGIOTIS THEODORIKAKOS 25.07.2025 18:41	ΝΙΚΙ ΚΕΡΑΜΕΟΣ 25.07.2025 18:56
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ	ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ		ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΟΝΗ 25.07.2025 18:37		DIMITRIOS PAPASTERGIOU 25.07.2025 19:03
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ 25.07.2025 18:37	
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ	



Αριθ. 139 / 30 / 2025

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας «Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων - Σύσταση Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας και Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων - Σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων»

Α. Με την υπόψη τροπολογία προβλέπονται τα ακόλουθα:

1. Επανακαθορίζεται ο τρόπος κατανομής των ποσών που προέρχονται από τις κρατήσεις επί των δαπανών από συμβάσεις που διενεργούνται από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και ειδικότερα:

α. Επιβάλλεται ενιαία κράτηση ύψους 6% επί της καθαρής αξίας συμβάσεων προμηθειών, υπηρεσιών, έργων, μισθωμάτων και μελετών, που διενεργούνται σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (ΥΠΕΘΑ) για την ενίσχυση των εσόδων των Μετοχικών Ταμείων, των Ειδικών Λογαριασμών Αλληλοβοηθείας και των Ειδικών Κλάδων Οικονομικής Ενίσχυσης Μερισματούχων των Κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων (Ε.Δ.). Οι συμβάσεις που διενεργούνται σε βάρος του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων του ΥΠΕΘΑ δεν υπόκεινται στην ανωτέρω κράτηση.

β. Καθορίζεται ο τρόπος κατανομής των ποσών της προαναφερόμενης κράτησης. Συγκεκριμένα, μέχρι το ποσό που αντιστοιχεί στον μέσο όρο των εσόδων που έχουν εγγραφεί από το έτος 2020 έως και το έτος 2024, επιμερίζεται υπέρ των ανωτέρω φορέων, ενώ τυχόν υπερβάλλον ποσό χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ε.Δ.

γ. Προσδιορίζεται το ποσοστό των προαναφερόμενων ποσών που κατανέμεται ανά Γενικό Επιτελείο υπέρ των ανωτέρω φορέων.

δ. Ορίζεται η αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΘΑ για την εκτέλεση των προτεινομένων διατάξεων.

ε. Παρέχονται οι απαραίτητες νομοθετικές εξουσιοδοτήσεις και προβλέπεται η δυνατότητα ανακαθορισμού των προαναφερόμενων ποσοστών επιμερισμού, η προσθήκη δικαιούχων επιμερισμού κ.λπ.

στ. Εισάγονται διατάξεις μεταβατικού χαρακτήρα και μεταξύ άλλων, προβλέπεται ότι:

- όσες από τις προαναφερόμενες συμβάσεις διενεργούνται σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων του ΥΠΕΘΑ, με εξαίρεση αυτών που ήδη εκτελούνται, δεν υπάγονται στις υφιστάμενες κατά τα ισχύοντα κρατήσεις,

- για τις συμβάσεις που ήδη εκτελούνται ή έχουν εκκινήσει οι διαδικασίες ανάθεσης εφαρμόζεται ο τρόπος κατανομής και επιμερισμού των ποσών που παρακρατούνται υπέρ των προαναφερόμενων φορέων, όπως παρατίθεται με τις προτεινόμενες διατάξεις,

ζ. Εισάγονται ειδικές ρυθμίσεις όσον αφορά στον τρόπο υπολογισμού του κατανεμόμενου ποσού, για το έτος 2025.

2. Παρέχεται η δυνατότητα εκπόνησης Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Ε.Π.Σ.) και για ακίνητα των Ενόπλων Δυνάμεων ή τμήματα αυτών (άρθρο 8 ν. 4447/2016).

3. Επανακαθορίζονται τα στοιχεία της παραχωρηθείσας, κατά τα ισχύοντα (άρθρο 51 ν.4465/2017), έκτασης, για ενενήντα εννέα (99) έτη, από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας στον Δήμο Παύλου Μελά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με αντάλλαγμα την παραχώρηση προς το Ταμείο Εθνικής Άμυνας της κυριότητας ογδόντα τριών (83) διαμερισμάτων κυριότητας του Δήμου Παύλου Μελά και αντικαθίσταται ένα, εκ των παραχωρηθέντων, διαμέρισμα, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

4. Μεταβιβάζεται στον Δήμο Αλεξανδρούπολης από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας το μνημονευόμενο γεωτεμάχιο κυριότητάς του, που βρίσκεται στον Δήμο Αλεξανδρούπολης, με αντάλλαγμα τη μεταβίβαση στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας από τον Δήμο Αλεξανδρούπολης των μνημονευόμενων δύο γεωτεμαχίων, κυριότητάς του, που βρίσκονται στον Δήμο Αλεξανδρούπολης.

5.α. Ορίζεται ότι, κατά παρέκκλιση του ν.3429/2005, οι συνδεδεμένες ανώνυμες εταιρείες της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΒΟ-ΠΥΡΚΑΛ), οι οποίες σύμφωνα με το καταστατικό τους δεν εξυπηρετούν σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, δεν θεωρούνται δημόσιες επιχειρήσεις και δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του ανωτέρω νόμου.

β. Παρέχεται η δυνατότητα χαρακτηρισμού ως νομίμως υφισταμένων των οριζόμενων κτιρίων, εγκαταστάσεων, κατασκευών και υποδομών των εν γένει εγκαταστάσεων της «ΕΒΟ-ΠΥΡΚΑΛ», με την έκδοση της προβλεπόμενης κανονιστικής πράξης και υπό τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις.

γ. Μεταβιβάζεται και περιέρχεται, χωρίς αντάλλαγμα, στην «ΕΒΟ-ΠΥΡΚΑΛ», κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, το οριζόμενο ακίνητο του Ταμείου Εθνικής Άμυνας στο Λαύριο. Για την εν λόγω μεταβίβαση δεν οφείλεται οποιοσδήποτε φόρος, τέλος ή εισφορά υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, συμπεριλαμβανομένων των Κτηματολογικών Γραφείων και η μεταγραφή / καταχώρηση απαλλάσσεται από τέλη και δικαιώματα.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκύπτει ουδέτερο δημοσιονομικό αποτέλεσμα σε επίπεδο φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2025
Η Γενική Διευθύντρια κ.α.α.

EFSTATHIA TSANTI
25/07/2025 18:39
Ευσταθία Τσαντή