



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ**

**«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ**

**ΥΠΟΕΡΓΟ 1: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ (ΔΥΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)»**

**Κωδικός CPV : 45112330-7**

**Ποσού 1.364.028,85 € , πλέον ΦΠΑ**

**Αρ. πρωτ. : 12486 / 06 - 04 - 2023**

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα την 6η του μηνός Απριλίου του 2023, ημέρα Πέμπτη, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία « ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ », που εδρεύει στην Αλεξανδρούπολη, επί της οδού Λεωφ. Δημοκρατίας αριθ. 306, με ΑΦΜ 997712303 και ΔΟΥ Αλεξανδρούπολης, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Δήμαρχο Ιωάννη Ζαμπούκη, καλούμενο στο εξής χάριν συντομίας «Αναθέτουσα Αρχή », και
2. Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία « ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε ( με δ.τ. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε ) », που εδρεύει στην Αλεξανδρούπολη , επί της οδού Εθνικής Αντίστασης αριθ. 5 , ο οποίος θα ονομάζεται στο εξής « Ανάδοχος », εκπροσωπούμενος από τον κ. Κούγκουλο Μιχαήλ με Α.Δ.Τ. ΑΟ 260582 με έδρα την Αλεξανδρούπολη , οδός Εθνικής Αντίστασης αρ. 5,τηλέφωνο 2551089490 , e-mail: mkougk@plaikat.gr ,

Έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147 Α/8-8-2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .
- Τον προϋπολογισμό του Δήμου για το οικονομικό έτος 2022, στον οποίο είναι εγγεγραμμένη η σχετική πίστωση με Κ.Α. 64.7326.004, καθώς και την 2022/42906 Απόφαση Ανάλυσης Δαπάνης
- Το τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου Αλεξανδρούπολης του έτους 2022.
- Τη με αρ. 239/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του τεχνικού προγράμματος του έτους 2023
- Τη με αρ. 244/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του προϋπολογισμού του έτους 2023.
- Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη με αριθ. 22PROC011920085 2022-12-29, πρόσκληση για διαπραγμάτευση του έργου.
- Την με αρ. 920/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση της μελέτης, τον καθορισμό του τρόπου εκτέλεσης, κριτηρίου ανάθεσης, τον καθορισμό των όρων διακήρυξης και τη συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας διαπραγμάτευσης του έργου.
- Την με αρ. 01/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση του 1ου πρακτικού του έργου.

- Την υπ' αριθ. 4/ 2023(αρ. πρωτ.: 10967/20-02-23) Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
- Τα στοιχεία της ηλεκτρονικής οικονομικής προσφοράς του αναδόχου , από τα οποία προκύπτουν τα παρακάτω :

Δαπάνη εργασιών , κατά την προσφορά :	976.616,16
Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%	175.790,91
Απρόβλεπτα 15%	172.861,06
Απολογιστικές δαπάνες	25.358,25
ΓΕ & Ο.Ε απολογιστικών	4.055,09
Σύνολο της δαπάνης του έργου κατά τη μελέτη	1.354.681,47
Δαπάνη αναθεώρησης	9.347,38
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.364.028,85</b>
Δαπάνη ΦΠΑ 24%	327.366,92
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.691.395,77</b>

συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω :

Ο πρώτος από τους συμβαλλομένους ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ (ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ), αναθέτει στον δεύτερο συμβαλλόμενο « ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε ( με δ.τ. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε ) », την εκτέλεση των εργασιών του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ ΥΠΟΕΡΓΟ 1: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ( ΔΥΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)», ο δε δεύτερος συμβαλλόμενος αποδέχεται την ανάθεση του έργου με τους παρακάτω όρους:

### **Άρθρο 1** **Αντικείμενο της Σύμβασης**

1. Το έργο που ανατίθεται με την παρούσα σύμβαση έχει αντικείμενο την υλοποίηση του έργου του θέματος της παρούσας.
2. Όλες οι εργασίες του παραπάνω έργου θα γίνουν σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος όπως αναφέρεται στην πρόσκληση, σύμφωνα με την οποία ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτή, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ και με την οικονομική προσφορά του.
3. Ο Ανάδοχος δε δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη. Αποδέχεται, δε, ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016

(ΦΕΚ 147 Α/8-8-2016), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και των λοιπών διατάξεων περί της εκτέλεσης των Δημοσίων έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.

**4.** Ο Ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της Αναθέτουσας Αρχής και των Προϊσταμένων αυτής.

**5.** Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης αποτελεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του Αναδόχου. Με την υπογραφή της παρούσας αρχίζουν οι προθεσμίες της σύμβασης, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα έγγραφα της σύμβασης.

**6.** Ο Ανάδοχος βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται, σύμφωνα με την πρόσκληση και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης, είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης. Υποχρεούται, δε, τούτος να δηλώνει, χωρίς καθυστέρηση, στη Διευθύνουσα Υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής, την αλλαγή της έδρας του. Μέχρι την υποβολή της δήλωσης θεωρούνται ισχυρές οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της Αναθέτουσας Αρχής στην προηγούμενη έδρα αυτού.

## **Άρθρο 2**

### **Παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης**

**1.** Η διοίκηση της σύμβασης, η παρακολούθηση και ο έλεγχός της ασκούνται από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής (Διευθύνουσα Υπηρεσία) και αποσκοπούν στην πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης από τον Ανάδοχο και στην ολοκλήρωση του έργου κατά τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Η επίβλεψη της εκτέλεσης της σύμβασης δεν αίρει, ούτε μειώνει τις νόμιμες και συμβατικές ευθύνες του Αναδόχου.

**2.** Η παρακολούθηση της εκτέλεσης του έργου θα ασκείται από τεχνικούς υπαλλήλους που έχουν ήδη οριστεί ή θα οριστούν από τον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και θα καλούνται επιβλέποντες του Έργου. Κατ' εξαίρεση και εφόσον δεν υφίσταται επαρκές προσωπικό, καθήκοντα επιβλέποντα μπορεί να ασκήσει και ο Προϊστάμενος της Δ.Υ. Αν ορισθεί ομάδα επιβλεπόντων για την επίβλεψη του έργου, υποχρεωτικά ορίζεται ένας εξ αυτών συντονιστής.

**3.** Καθήκοντα και αρμοδιότητες των επιβλεπόντων είναι ιδίως:

α) Η διαρκής παρακολούθηση της σύμβασης, η χορήγηση οδηγιών προς τον Ανάδοχο για την έντεχνη και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεών του και η μέριμνα για τη συμμόρφωση του Αναδόχου με τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

β) Η διαδικασία ελέγχου, έγκρισης και παραλαβής του έργου, ο έλεγχος και θεώρηση των λογαριασμών, η σύνταξη και ο έλεγχος των Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων, η σύνταξη βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών της σύμβασης και η εισήγηση στα αιτήματα του Αναδόχου για την αλλαγή συμβατικών όρων, χορήγηση παρατάσεων, καταβολή αποζημίωσης είτε λόγω υπερημερίας εργοδότη είτε για άλλη αιτία.

γ) Η τήρηση και επικαιροποίηση του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, στον οποίο εμπεριέχονται ιδίως: το χρονοδιάγραμμα, οι παρατάσεις προθεσμιών, οι εκθέσεις προόδου, οι λογαριασμοί, η αλληλογραφία με τον Ανάδοχο, οι εγκρίσεις κάθε ενδιάμεσου σταδίου του έργου, η οριστική παραλαβή του έργου.

**4.** Η επίβλεψη ασκείται στους χώρους εκτέλεσης του έργου και ο Ανάδοχος, είτε δια του αντικλήτου του ή άλλου εκπροσώπου του, είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση των ασκούντων την επίβλεψη.

**5.** Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ενημερώνει την Προϊσταμένη Αρχή, σε τακτά χρονικά διαστήματα και κατά την κρίση της υπηρεσίας αυτής, για την πορεία του έργου και εισηγείται για την άρση των προβλημάτων.

### **Άρθρο 3** **Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα**

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης και παράδοσης του έργου καθορίζεται σε χρονικό διάστημα **οκτώ ( 8 )** μηνών από την υπογραφή της παρούσας.

Οι προθεσμίες μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του Αναδόχου, που υποβάλλεται τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη του έργου. Σε κάθε περίπτωση, για τις παρατάσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 147 του ν.4412/2016.

### **Άρθρο 4** **Ποινικές ρήτρες**

1. Αν ο Ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τη συνολική και τις τεθείσες τμηματικές προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της εγκεκριμένης προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου.

Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της εγκεκριμένης προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.. Ο υπολογισμός της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης γίνεται με βάση το άρθρο 148 του ν.4412/2016.

2. Οι ποινικές ρήτρες καταπίπτουν με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Η κατάπτωση των ποινικών ρητρών για υπέρβαση της εγκεκριμένης συνολικής προθεσμίας και των αποκλειστικών τμηματικών προθεσμιών δεν ανακαλείται. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών ανακαλούνται υποχρεωτικά, αν το έργο περατωθεί μέσα στην εγκεκριμένη συνολική προθεσμία δηλαδή εγκεκριμένη προθεσμία και χορηγηθείσα οριακή προθεσμία εφόσον συντρέχει περίπτωση.

### **Άρθρο 5** **Καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου**

1. Η συμβατική αμοιβή του έργου σύμφωνα με τον προϋπολογισμό της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, την προσφερθείσα από τον Ανάδοχο έκπτωση ( μέση έκπτωση 11,16 % ) και το ποσοστό 24% του ΦΠΑ επί της αμοιβής ανέρχεται στο ποσό των **1.691.395,77** ευρώ, όπως αναλύεται στο προοίμιο.

2. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα Συμβατικά Τεύχη, ειδικότερα το αντίστοιχο άρθρο της πρόσκλησης, τη Συγγραφή Υποχρεώσεων και την κείμενη νομοθεσία και θα παρακρατούνται οι προβλεπόμενες κρατήσεις και φόροι.

### **Άρθρο 6** **Υποχρεώσεις Αναδόχου**

1. Ο Ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές απορρέουν από την κειμένη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη ΕΣΥ και ότι τυχόν

παράλειψη του Αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά τους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ΑΝΑΔΟΧΟ κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή και παράτασης εξ αιτίας αυτού του λόγου.

**2.** Ο Ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κλπ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων, θα συντάξει και θα εφαρμόσει το ΣΑΥ και ΦΑΥ του υπόψη έργου.

**3.** Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.

**4.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ακολουθεί πιστά τις οδηγίες και τις υποδείξεις των Υπηρεσιών και να παρέχει σε αυτές οποιοσδήποτε αναφορές και πληροφορίες του ζητηθούν σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

**5.** Ο Ανάδοχος ρητά ευθύνεται για κάθε ενέργεια υπαλλήλων του, τυχόν συμβούλων ή αντιπροσώπων ή προστεθέντων αυτού, συμπεριλαμβανομένου ανεξαιρέτως οποιουδήποτε, που θα χρησιμοποιηθεί από αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει καθώς και για τις τυχόν παρεπόμενες υποχρεώσεις.

**6.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε Υπηρεσία ή και κάθε τρίτο, με τον τρόπο που θα του υποδειχθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.

**7.** Ο Ανάδοχος, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

## **Άρθρο 7** **Εγγυητική Επιστολή**

Ως εγγύηση για την τήρηση των όρων της Σύμβασης, ο Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθμόν **e-173449 / 03-04-2023** Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του έργου του ΤΜΕΔΕ , ποσού **76.612,90 €** , το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της αξίας της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ.

Η Αναθέτουσα Αρχή στην συνέχεια προέβη στον υποχρεωτικό έλεγχο γνησιότητας της υποβληθείσας Εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης , η οποία βρέθηκε έγκυρη σύμφωνα με την V/160361/04-04-2023 βεβαίωση του ΤΜΕΔΕ .

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά την Οριστική Παραλαβή του έργου και την εκπλήρωση όλων των προβλεπόμενων υποχρεώσεων του. Η Αναθέτουσα Αρχή ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση μη έγκαιρης επιστροφής της εγγυητικής επιστολής, λόγω καθυστέρησης της οριστικής παραλαβής ή της μη έγκαιρης αναζήτησης αυτής από τον Ανάδοχο. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δε συμμορφωθεί με τους όρους της παρούσας, η εγγύηση καλής εκτέλεσης επέχει θέση ποινικής

ρήτρας και καταπίπτει για ολόκληρο το ποσό ή για μέρος, υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

### **Άρθρο 8** **Εκχώρηση Απαιτήσεων**

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη Σύμβαση ή μέρος αυτής ή τις εξ αυτής πηγάζουσες υποχρεώσεις του χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Κατ' εξαίρεση ο Ανάδοχος δικαιούται να εκχωρήσει, χωρίς έγκριση, τις απαιτήσεις του έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την καταβολή Συμβατικού Τιμήματος, με βάση τους όρους της Σύμβασης, σε Τράπεζα της επιλογής του που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα υπό τους όρους που προβλέπονται στο άρθρο 152 παρ. 11 του ν. 4412/2016.

### **Άρθρο 9** **Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών**

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8-8-2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τους όρους της πρόσκλησης σε διαπραγμάτευση και την οικονομική προσφορά του αναδόχου.

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο και ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό. Οποιαδήποτε διαφορά, διένεξη ή διαφωνία που ενδεχομένως ανακύψει μεταξύ των μερών, από την εφαρμογή της παρούσας και αφορά την ερμηνεία ή την εκτέλεση όρων αυτής και την έκταση των εξ αυτής δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των μερών και που δε δύναται να διευθετηθεί φιλικά, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα και δικαιοδοσία των Ελληνικών Δικαστηρίων και δει το Διοικητικό Εφετείο της περιφέρειας του έργου.

Ρητά συμφωνείται από τα συμβαλλόμενα μέρη ότι τόσο η προσφυγή στα δικαστήρια όσο και η διαδικασία ενώπιον αυτών, δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης. Συνεπώς, αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να συνεχίζουν με καλή πίστη να εκτελούν τις υποχρεώσεις τους και να ασκούν τα δικαιώματά τους με βάση τη Σύμβαση καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας σα να μην είχαν προσφύγει στα δικαστήρια.

### **Άρθρο 10** **Εκπροσώπηση Αναδόχου**

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα « ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε ( με δ.τ. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε ) » για το σύνολο της Σύμβασης ορίζεται ο Κούγκουλος Μιχαήλ

Αλλαγή προσώπου ή διεύθυνσης του εκπροσώπου ή/και του αναπληρωτή γνωστοποιείται γραπτά στην Αναθέτουσα Αρχή και ισχύει μετά τη γραπτή έγκριση αυτής.

Ο εκπρόσωπος και ο αναπληρωτής ενεργεί κατ' εντολή και λογαριασμό του Αναδόχου για όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και είναι εξουσιοδοτημένος να διευθετεί για λογαριασμό του Αναδόχου οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση, συμμετέχοντας όποτε και όπου κληθεί σε συναντήσεις με τα αρμόδια για την παρακολούθηση και τον έλεγχο όργανα της Αναθέτουσας Αρχής.

### **Άρθρο 11** **Τροποποίηση της Σύμβασης**

Η τροποποίηση των όρων της παρούσας Σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και απαιτεί τη συναίνεση και των δύο συμβαλλομένων μερών.

Οποιαδήποτε ανάθεση των συμπληρωματικών εργασιών και τυχόν τροποποιήσεων του υπό σύμβαση αντικειμένου κατά την εκτέλεση της σύμβασης δύναται να επέλθει μόνο υπό τις προϋποθέσεις των σχετικών διατάξεων του Ν.4412/2016 όπως ισχύει, καθώς και των διατάξεων περί υπαγωγής του σχετικού σχεδίου σύμβασης στον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

### **Άρθρο 12** **Συμβατικά Έγγραφα**

Τα συμβατικά έγγραφα ερμηνεύονται κατά την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη και αλληλοσυμπληρώνονται με σκοπό την αρτιότερη και πληρέστερη εκτέλεση του έργου και την εξασφάλιση του βέλτιστου αποτελέσματος για την Αναθέτουσα Αρχή. Ωστόσο, σε περίπτωση αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ τους, εφαρμόζονται και ισχύουν με την σειρά προτεραιότητας με την οποία αναφέρονται στο άρθρο 5 της αναλυτικής διακήρυξης του έργου .

Η υποβληθείσα από τον Ανάδοχο προσφορά και κατά τα σημεία που δεν καλύπτεται από τις προδιαγραφές της μελέτης και την παρούσα Σύμβαση είναι δεσμευτική για τον Ανάδοχο και επ' ωφελεία της Αναθέτουσας Αρχής.

### **Άρθρο 13** **Καλόπιστη Εφαρμογή της Σύμβασης**

Η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος αναγνωρίζουν, ότι δεν είναι εφικτό να προβλεφθούν και να περιληφθούν στην παρούσα όλες οι πιθανές περιπτώσεις διενέξεων που είναι δυνατό να προκύψουν κατά τη διάρκεια ισχύος της, σχετικά με το αντικείμενό της. Για το λόγο αυτό, τα Μέρη αποδέχονται από κοινού ότι η Σύμβαση θα λειτουργήσει μεταξύ τους σύμφωνα με την καλή πίστη και χωρίς βλάβη των εκατέρωθεν δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και αμφότεροι με καλή πίστη συμφωνούν για τις ενέργειες που απαιτούνται, προκειμένου να λύνονται τυχόν διενέξεις ή διαφορές.

### **Άρθρο 14** **Παραίτηση Δικαιώματος**

Η μη άσκηση δικαιώματος από κάποιο συμβαλλόμενο μέρος δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ως παραίτηση του συμβαλλόμενου μέρους να ασκήσει το δικαίωμά του αυτό στο μέλλον ή να θεωρηθεί ως αδρανοποίηση του σχετικού δικαιώματος του συμβαλλόμενου μέρους.

Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί εκδήλωση της πραγματικής βούλησης των μερών για το συγκεκριμένο θέμα - αντικείμενο της Σύμβασης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, σε περίπτωση μη ικανοποιητικής εκτέλεσης των εργασιών.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους σε έξι (6) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ένα (1) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα πέντε (5) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ , 06 - 04 - 2023

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

**Ο Δήμαρχος**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**Ο εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα**

**ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε**