



Κομοτηνή 27 Ιανουαρίου 2020

Αριθμ. Πρωτ.: 4305/2019

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Δ/νση : 3^ο χλμ. Ε.Ο. Κομοτηνής - Αλεξανδρούπολης

Τ.Κ.: 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Πληροφορίες : Κουγιουμπζόγλου Αγγελική

Τηλέφωνο : 2531 0 85356

Fax : 2531 0 32140

e-mail : akougioum@damt.gov.gr

Σχετ.:4456/16-12-2019,

30/8-01-2020 και 79/14-01-2020

ΠΡΟΣ :

1. ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσίας
Δόμησης

Τμήμα ΥΔΟΜ & Ελέγχου Κατασκευών
Κύπρου 17

68100 Αλεξανδρούπολη

domisi@alexpolis.gr

brika@alexpolis.gr

2. ΥΠΕΝ

Δ/νση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών
Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων

Μεσογείων & Τρικάλων 36

Αθήνα

ΚΟΙΝ:

Παπαδόπουλο Κωνσταντίνο

Λ.Δημοκρατίας 197

68100 Αλεξανδρούπολη

k_papado@hotmail.com

ΘΕΜΑ : *Αδειοδότηση για εγκατάσταση φουσκωτού θόλου στέγασης αθλητικών δραστηριοτήτων (αεροφερόμενο σύστημα κάλυψης με συνεχή παροχή νωπού αέρα)*

ΣΧΕΤ: α. Το με αρ.πρωτ.:3669/3-12-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (ΔΤΥ) & Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) του Δήμου Αλεξανδρούπολης
β. Το με αρ.πρωτ.:79/14-01-2020 αίτημα του κ. Παπαδόπουλου με συνημμένο φάκελο.
γ. Το με αρ.πρωτ.:441/03-01-2020 έγγραφο της ΔΤΥ & ΥΔΟΜ Δ.Αλεξανδρούπολης
δ. Το με αρ.πρωτ.:4215/29-11-2019 έγγραφο μας
ε. Το με αρ.πρωτ.:3615/29-11-2019 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δ.Αλεξανδρούπολης
στ. Το με αρ.πρωτ.:56896/3844/16-11-2018 έγγραφο της ΔΑΟΚΑ του ΥΠΕΝ

Σε συνέχεια του (α) σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι εφόσον δεν προσδιορίζεται η διάρκεια (το χρονικό διάστημα) τοποθέτησης του συγκεκριμένου φουσκωτού θόλου στέγασης αθλητικών δραστηριοτήτων από κάποια διοικητική πράξη (διακήρυξη, σύμβαση, απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κλπ.) δεν μπορεί να θεωρηθεί κατά την άποψή μας ως προσωρινή κατασκευή σύμφωνα με την παρ.74 του άρθ.2 ή την παρ.1 του άρθ.21 του Ν.4067/12 (ΝΟΚ). Ως εκ τούτου η τοποθέτηση της εν λόγω εγκατάστασης δεν μπορεί να γίνει ως εργασία (ε) της παρ.2 του άρθ.29 του Ν.4495/17 (Έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας) αλλά απαιτείται έκδοση Οικοδομικής Άδειας σύμφωνα με την παρ.1 του ίδιου άρθρου.

Επισημαίνουμε ότι για την έκδοση της ΟΑ αυτής θα πρέπει να ληφθεί υπόψη το (στ) σχετικό έγγραφο της ΔΑΟΚΑ του ΥΠΕΝ, δηλαδή ότι:

- σύμφωνα με τους ορισμούς του κτιρίου, του δομικού στοιχείου, καθώς και του δομικού έργου, όπως αναφέρονται στον Ν.4067/12 (ΝΟΚ), στην Υ.Α. 3046/304/3-2-1989 (Κτιριοδομικός Κανονισμός) και στο Π.Δ. 41/2018 (Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων) οι εν λόγω κατασκευές δεν θεωρούνται κτίρια και επομένως δεν έχει εφαρμογή το Π.Δ.41/18,
- σε κάθε περίπτωση οι κατασκευές αυτές είναι κλειστοί χώροι, και ως εκ τούτου δεν έχουν εφαρμογή τα οριζόμενα, από άποψη πυροπροστασίας, για τους υπαίθριους χώρους συνάθροισης κοινού και τέλος
- εφόσον πρόκειται για κλειστούς χώρους όπου συναθροίζεται κοινό είναι αναγκαία η πρόβλεψη της προστασίας σε περίπτωση πυρκαγιάς, βάση μελέτης πυροπροστασίας σύμφωνα με τη νομοθεσία για αθλητικούς χώρους - προπονητήρια, η οποία θα εγκριθεί από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία όσον αφορά το χρόνο καύσης των υλικών του κελύφους.

Παρακαλούμε την Δ/νση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων για παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή της νομοθεσίας όσον αφορά τις εγκαταστάσεις του θέματος, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. / Α.Μ.Θ.**

**Αναστάσιος Παπαγιαννάκης
Πολιτικός Μηχ/κός με Α΄ Β.**

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

- α) Φάκελος 4α
- β) Αγγελική Κουγιουμτζόγλου