



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Δεστούνη 2 &
Αχαρνών 381
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 11143
ΠΛΗΡΟΦ. : Μουτουσίδης Ε.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:2102125342
ΦΑΞ: 2102125941
Email: emoutousidis@minagric.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα

Αριθ. Πρωτ. ...

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης της χρήσης του ακινήτου, μετά των κτιριακών εγκαταστάσεων, του πρώην Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Αλεξανδρούπολης στην οδό Δήμητρας στην Αλεξανδρούπολη, συνολικού εμβαδού 18.153 τ.μ., για κοινωφελή σκοπό.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 1, 4 παρ. 1β, 6, 8 και 11 του Ν. 4061/2012 όπως ισχύουν (ΦΕΚ 66 /Α/22-3-2012).

β. Του Π.Δ. 63/2005, «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», όπως ισχύει (ΦΕΚ 98/τ.Α/22-4-2005).

γ. Του Π.Δ. 97/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (ΦΕΚ 138/τ.Α/15-9-2017).

δ. Του Π.Δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 114/Α'22-9-2015)

ε. Του Π.Δ. 88/2018 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 160/τ.Α'29-8-2018).

2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1463/14-09-2018 έγγραφο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, την αριθμ. 71/2018 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου, μετά των κτιριακών εγκαταστάσεων, του πρώην Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Αλεξανδρούπολης στην οδό Δημητρας στην Αλεξανδρούπολη, συνολικού εμβαδού 18.153 τ.μ., με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών-φορέων που εδρεύουν στην Αλεξανδρούπολη, κατόπιν των απαραίτητων τεχνικών μελετών και κτηριολογικών προγραμμάτων των υπηρεσιών αυτών.

3. Το αριθ. πρωτ. 9172/27-04-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Αλεξανδρούπολης που διαβιβάστηκε με το αριθ. 9383/03-05-2018 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Έβρου.

4. Το αριθ. πρωτ. 1450/07-05-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου.

5. Το αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/186978/19373/1080/11-06-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης.

6. Το αριθ. πρωτ. 1736/03-05-2018 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης

7. Τα αριθ. πρωτ. 7641/12-06-2018 και 20581/09-11-2018 έγγραφα της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Έβρου, την αριθ. 13804/29-07-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και την αριθμ. 1489/2017 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας

8. Το αριθ. πρωτ. 1595/04-05-2018 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ανατ. Μακεδονίας- Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

9. Το αριθ. πρωτ. 18824/16-10-2018 έγγραφο Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης με συνημμένα το αριθ. πρωτ. Η-7758/15-10-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Έβρου και Τεχνική Έκθεση καθώς και το αριθ. πρωτ. 20140/05-11-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Έβρου ΠΑΜΘ με συνημμένο το αριθ. πρωτ. Η-9211/02-11-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Έβρου, σχετικά με την άμεση λήψη αναγκαίων μέτρων λόγω επικινδυνότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Παλαιού Νοσοκομείου Αλεξανδρούπολης.

Αποφασίζουμε

1. Τη δωρεάν παραχώρηση στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης της χρήσης του ακινήτου μετά των κτηριακών εγκαταστάσεων, του πρώην Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Αλεξανδρούπολης, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 551 στην οδό Δήμητρας της πόλης της Αλεξανδρούπολης, συνολικού εμβαδού 18.153 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο από 14-09-2018 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Χατζηφιλιππίδη Σταύρου με σημεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5.....Κ28.Κ1. Σκοπός της παραχώρησης είναι η στέγαση των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, του Δήμου Αλεξανδρούπολης, των Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, των Υπηρεσιών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, των Υπηρεσιών άλλων Υπουργείων, Δημόσιων Υπηρεσιών και φορέων που ασκούν κοινωφελές έργο καθώς και των εποπτευόμενων νομικών προσώπων όλων των ως άνω φορέων. Για τη στέγαση των Υπηρεσιών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και των νομικών προσώπων εποπτείας του, οι απαιτούμενες κτηριακές εγκαταστάσεις παραχωρούνται κατά προτεραιότητα.

2. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης υποχρεούται με δαπάνες της στην άμεση επισκευή των ετοιμόρροπων και επικίνδυνων κτηριακών εγκαταστάσεων του πρώην Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Αλεξανδρούπολης. (Σχετ. αριθ. 9 σκεπτικό παρούσας)

3. Η διάρκεια της παραχώρησης, ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης έως δέκα (10) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης

της παρούσας απόφασης. Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, θα γίνει μεταξύ υπαλλήλου του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Ν. Έβρου του ΥΠ.Π.Α.Τ και εκπροσώπου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης και θα κοινοποιηθεί στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου.

4. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του νόμου 4061/2012, όπως: **α)** να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Η παρούσα υποκαθιστά την απαιτούμενη συναίνεση της παρ. 1 του άρθρου 11 του νόμου 4061/2012, για κάθε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου στους μνημονευόμενους στην παρ. 1 της παρούσας φορείς, με σκοπό τη στέγαση των υπηρεσιών τους. Επιτρέπεται η εκμίσθωση μέρους των κτηριακών εγκαταστάσεων για τη στέγαση επιχειρήσεων απαραίτητων για την εξυπηρέτηση των υπαλλήλων των στεγαζόμενων υπηρεσιών και του κοινού, όπως κυλικείων, φωτοτυπικών κέντρων κ.α. Για κάθε άλλη εκμίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου καθοιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, απαιτείται ρητώς η έγγραφη συναίνεση του παραχωρησιούχου. **β)** Να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον. **γ)** Να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. **δ)** Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

5. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων, κατά τη διάρκεια των εργασιών, αυτές θα διακοπούν και ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να ειδοποιήσει την αρμόδια αρχαιολογική Υπηρεσία.

6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται άμεσα με την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης να αποστείλει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (α. Δ/ση Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών – Τμήμα Τοπογραφικής και β. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας – Τμήμα Παρακολούθησης Παραχωρούμενων Ακινήτων) για να καταχωρηθεί στην ψηφιακή βάση δεδομένων, ψηφιακό αρχείο σε ΕΓΣΑ '87 το οποίο θα περιλαμβάνει μόνο το περίγραμμα του παραχωρούμενου ακινήτου το οποίο απεικονίζεται

της παρούσας απόφασης. Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, θα γίνει μεταξύ υπαλλήλου του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Ν. Έβρου του ΥΠ.Π.Α.Τ και εκπροσώπου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης και θα κοινοποιηθεί στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου.

4. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του νόμου 4061/2012, όπως: α) να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Η παρούσα υποκαθιστά την απαιτούμενη συναίνεση της παρ. 1 του άρθρου 11 του νόμου 4061/2012, για κάθε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου στους μνημονευόμενους στην παρ. 1 της παρούσας φορείς, με σκοπό τη στέγαση των υπηρεσιών τους. Επιτρέπεται η εκμίσθωση μέρους των κτηριακών εγκαταστάσεων για τη στέγαση επιχειρήσεων απαραίτητων για την εξυπηρέτηση των υπαλλήλων των στεγαζόμενων υπηρεσιών και του κοινού, όπως κυλικείων, φωτοτυπικών κέντρων κ.α. Για κάθε άλλη εκμίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου καθοτιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, απαιτείται ρητώς η έγγραφη συναίνεση του παραχωρησιούχου. β) Να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον. γ) Να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. δ) Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

5. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων, κατά τη διάρκεια των εργασιών, αυτές θα διακοπούν και ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να ειδοποιήσει την αρμόδια αρχαιολογική Υπηρεσία.

6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται άμεσα με την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης να αποστείλει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (α. Δ/ση Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών – Τμήμα Τοπογραφικής και β. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας – Τμήμα Παρακολούθησης Παραχωρούμενων Ακινήτων) για να καταχωρηθεί στην ψηφιακή βάση δεδομένων, ψηφιακό αρχείο σε ΕΓΣΑ '87 το οποίο θα περιλαμβάνει μόνο το περίγραμμα του παραχωρούμενου ακινήτου το οποίο απεικονίζεται

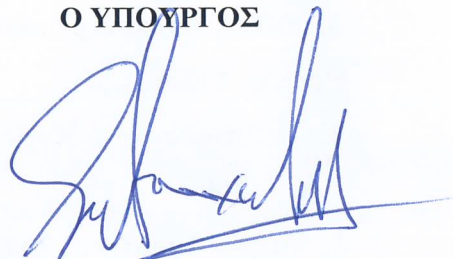
στο τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται στην παρ. 1 του διατακτικού της παρούσας απόφασης, σε μορφή συμβατή ως προς την ψηφιακή βάση δεδομένων.

7. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης εντός 5ετίας από την έκδοσή της ή αν αλλάξει ο σκοπός της παραχώρησης χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας, καθώς και παράβασης οιουδήποτε από τους παραπάνω όρους.

8. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4061/2012, πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

ΕΠΕΞ. ΓΡΑΦ. ΕΛΛ. ΔΙΑΔΙΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ	ΤΑΥΤΟΤΗΤ	Γ/ΝΟΣ	ΠΟΛ. Δ/ΝΣΗΣ
26/11/18	26-11-18	26/11/18	27/11/18
			
ΜΟΥΤΣΑΛΗ ΕΡΕΝΙΑ	Π.Χ.Ν. ΑΝΕΣΤΗΣ		
ΠΑΠΑΔΙΜΗΤΡΙΟΥ Π.			

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ



ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΑΧΩΒΙΤΗΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Ν. ΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ

27-11-2018

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1. Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης**
Γραφείο Περιφερειάρχη
Κακουλίδου 1
Τ.Κ 69132
Κομοτηνή
 - 2. Περιφερειακή Ενότητα Έβρου**
Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Έβρου
Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού
Καραολή & Δημητρίου 40
Τ.Κ. 68132
Αλεξανδρούπολη
 - 3. Δ/ση Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Ανατολικής Μακεδονίας –**
Θράκης ΥΠ.Α.Α.Τ
Κ. Παλαιολόγου 4, Καβάλα
Τ.Κ. 65100
 - 4. Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Έβρου ΥΠ.Α.ΑΤ**
Λεωφόρος Δημοκρατίας 4 & Δημοκρίτου 2, Αλεξανδρούπολη,
Τ.Κ. 68133 – Αλεξανδρούπολη
- α. Γραφείο Υπουργού**
 - β. Γραφείο Γεν. Γραμματέα**
 - γ. Γενική Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής**
Διακυβέρνησης
 - δ. Δ/ση Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών Τμήμα**
Τοπογραφικής
Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2
 - ε. Τμήμα Γ' Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας**